

**Příloha č. 1**  
**ZÁSADY FUNKČNÍ REGULACE**

<b><u>URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ</u></b>			
<b>FUNKČNÍ PLOCHA</b>	<b>FUNKCE VHODNÁ, PŘÍPUSTNÁ</b>	<b>VYJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÁ</b>	<b>NEPŘÍPUSTNÁ</b>
<b>Bč, Bz</b> – Bydlení čisté (individuální),	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ RD s pozemky a polohou neumožňující významnější podíl jiných činností</li> <li>▪ vestavěné garáže příp. samostatné garáže na pozemku RD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ drobná vestavěná občanská vybavenost (obchod, služby, drobná kult. a společ. ev. ubytovací zařízení) s min. provozními a plošnými nároky</li> <li>▪ rekreační bydlení ve stávajících objektech</li> <li>▪ drobné dílny bez negativního vlivu na okolí</li> <li>• <b>Bč</b> velmi omezený chov domácího zvířectva</li> <li>• <b>Bz</b> větší podíl drobné zemědělské činnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bytové domy 3 a více PN</li> <li>▪ občanská vybavenost a provozovny přesahující lokální význam</li> <li>▪ OV a provozovny a sklady v samostatných objektech</li> <li>▪ provozovny výroby, obchodu, služeb s většími plošnými a prostor. nároky</li> <li>▪ dtto s negativními vlivy přesahujícími hranice vlastního pozemku</li> </ul>
* <b>Bč</b> – jen Tršice Parc.č.: 160/1, 243/1, .243/2, .244	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dtto Bč</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rekreační bydlení ve stávajících objektech</li> <li>▪ velmi omezený chov dom. zvířectva</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dtto Bč</li> </ul>
<b>Bd</b> - Bydlení v bytových domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bytové domy do 2.NP</li> <li>▪ vestavěné garáže</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ drobná občanská vybavenost</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ občanská vybavenost a provozovny přesahující lokální význam</li> <li>▪ občanská vybavenost a provozovny a sklady v samostatných objektech</li> <li>▪ provozovny výroby, obchodu, služeb s většími plošnými a prostor. nároky</li> <li>▪ dtto s negativními vlivy přesah. hranice vlastního pozemku</li> <li>• chov hospodář. zvířat</li> </ul>

**URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

<i>FUNKČNÍ PLOCHA</i>	<i>FUNKCE VHODNÁ, PŘÍPUSTNÁ</i>	<i>VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÁ</i>	<i>NEPŘÍPUSTNÁ</i>
	▪	▪	•
<b>AV</b> – Výrobní aktivity	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výrobní provozovny, sklady, skladové plochy, komunální provozovny, zemědělské služby</li> <li>▪ potřebné technické, sociál. a hygienické vybavení</li> <li>▪ provozovny obchodu, služeb, administrativní a správní budovy, provozovny stravování</li> <li>▪ odstavné plochy pro osobní i nákladní automobily příp. autobusy</li> <li>▪ kapacitní chov hospodář. zvířat</li> <li>▪ doplňkové zemědělské provozy</li> <li>▪ zemědělské služby, sklady, odstavování zemědělských mechanismů</li> <li>▪ zpracování zeměděl. produktů</li> <li>▪ zahradnictví</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pohotovostní byty majitelů a provozovatelů zařízení</li> <li>▪ ubytování pracovníků</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ hromadné a individuální bydlení</li> <li>▪ stavby pro hromadnou a individuální rekreaci</li> <li>▪ občanská vybavenost - všeobecné školství, zdravotnictví</li> </ul>

**URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

FUNKČNÍ PLOCHA	FUNKCE VHODNÁ, PŘÍPUSTNÁ	VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÁ	NEPŘÍPUSTNÁ
<b>O -</b> <i>areály občanské vybavenosti</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ školní a předškolní zařízení,</li> <li>▪ zdravotní, sociální péče, veřejná správa, kultura, církev, zájmová činnost – situovaná v samostatných areálech</li> <li>▪ zařízení komerční vybavenosti související a provozně slučitelná s hlavní funkcí (stravování, obchod,)</li> <li>▪ odstavná stání potřebná pro provoz těchto zařízení a jejich návštěvníků s optimální mírou integrace do areálu bydlení přímo související s hlavní funkcí (soc. péče, bydlení majitelů a provozovatelů)</li> <li>▪ samostatné areály: obchod, služby, stravování,</li> <li>▪ motoristické služby</li> <li>▪ ubytování</li> <li>▪ ostatní zařízení komerčního charakteru, která nejsou začleněna do jiných funkčních ploch</li> <li>▪ plochy a zařízení sportu a rekreace související s hlavní funkcí</li> <li>▪ odstavná stání potřebná pro provoz těchto zařízení a jejich návštěvníky, s optimální mírou integrace do areálu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nerušící řemeslné, komunální příp. zemědělské provozovny související s hlavní funkcí</li> <li>▪ bydlení přímo související s hlavní funkcí (provozovatel, majitel)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ostatní výrobní, provozní a skladovací zařízení, veškeré rušivé provozy</li> <li>▪ bydlení nesouvisející s hlavní funkcí</li> <li>▪ individuální rekreace</li> </ul>

**URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

<b>FUNKČNÍ PLOCHA</b>	<b>FUNKCE VHODNÁ, PŘÍPUSTNÁ</b>	<b>VYJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÁ</b>	<b>NEPŘÍPUSTNÁ</b>
<b>Z – Veřejná zeleň</b> <b>Zu - nízká</b> <i>Představuje zatravnění v kombinaci s menšími keřovými porosty,</i> <b>Zp,Zl – vysoká</b> <i>Vzrostlé stromy a aleje větší keře a vzrostlé stromy v linii</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parkově upravená veřejná prostranství</li> <li>▪ veřejně přístupná zeleň uvnitř areálů</li> <li>▪ upravené soukromé předzahrádky bez oplocení</li> <li>▪ drobné solitérní objekty a zařízení doplňující hlavní funkci (sakrální, pomníky, vybavení pro odpočinek apod.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ jiné doplňkové stavby související s hlavním účelem (např. oplocení)</li> <li>▪ objekty technické infrastruktury významně nenarušující hlavní funkci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ jiné stavby s výjimkou sítí technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Zh – zeleň hřbitova</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy pohřebišť a ostatních pietních ploch</li> <li>▪ církevní objekty</li> <li>▪ odstavná stání potřebná pro provoz těchto zařízení a jejich návštěvníky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doplňkové činnosti související s hlavní funkcí /např. prodej květin atp./</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ činnosti nesouvisející s hlavní funkcí</li> </ul>
<b>D - Plochy pro dopravu a dopravní zařízení</b> <b>Dp parkoviště</b> <b>Dg garáže</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy silniční a železniční</li> <li>▪ pěší trasy a cyklotrasy</li> <li>▪ účelové komunikace</li> <li>▪ garáže a odstavné plochy, které nejsou součástí jiné funkční plochy</li> <li>▪ doplňkové zařízení související s hlavní funkcí (technické, hygienické, provozní, skladovací, ČSPH aj ...)</li> <li>▪ navazující plochy nevyužitelné pro jiné účely</li> <li>▪ liniové stavby technické infrastruktury</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zařízení bez přímé souvislosti s hlavní funkcí splňující podmínky silničního správního orgánu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ jiné stavby s výjimkou sítí technické infrastruktury</li> </ul>

**URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

<b>FUNKČNÍ PLOCHA</b>	<b>FUNKCE VHODNÁ, PŘÍPUSTNÁ</b>	<b>VYJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÁ</b>	<b>NEPŘÍPUSTNÁ</b>
<b>R</b> – Plochy pro sport a rekreaci	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy a zařízení pro veřejnou i organiz. sport. a rekreační činnost</li> <li>▪ nezbytné technické, provozní a hygienické vybavení</li> <li>▪ odstavná stání pro návštěvníky</li> <li>▪ obchod, stravování, služby, ubytování, kulturní a společ. činnost, související s hlavní funkcí</li> </ul> <p>bydlení přímo související s hlavní funkcí (pohotovostní, majitel, provozovatel)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ chov zvířat související s hlavní funkcí (pro sport. účely)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bydlení nesouvisející s hlavní funkcí</li> <li>▪ individuální rekreace</li> <li>▪ veškeré rušivé provozy výrobní, provozní, skladovací, zemědělské</li> </ul>
<b>Rch</b> – chatová rekr.lokalita	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rekreační chaty, zahrádkářské chaty, zahradní účelové objekty, přičemž na jedné parcele je možné umístit pouze jednu z těchto výše uvedených staveb individuální rekreace, drobné stavby /skleníky, altány, pergoly, zahradní krby/, studny, společná parkoviště v komplexu s danou přípustnou funkcí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Oplocení neomezující průchodnost území a přístup k vodním plochám a tokům, společné sportoviště pro neorganizovanou tělovýchovu uživatelů předmětné plochy, chov drobných hospodářských zvířat při splnění hygienických podmínek vůči okolní zástavbě.</li> <li>▪ /Oplocení pouze formou „zelených“ pásů , tzn. krycí zeleň max.do výšky 1,8m/.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ jiné stavby a činnosti, nesouvisející s hlavní funkcí</li> </ul>
<b>Rkz</b> - zahrádkářské kolonie	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zahrádkářské chaty, zahradní účelové objekty, přičemž na jedné parcele lze realizovat pouze jednu z těchto uvedených staveb individuální rekreace, dále drobné stavby /skleníky, altány, pergoly, zahradní krby/, studny, společná parkoviště v komplexu s danou přípustnou funkcí,výsadba užitkových a okrasných rostlin,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Oplocení neomezující průchodnost území a přístup k vodním plochám a tokům, společné hygienické zařízení, plochy pro shromažďování odpadů.</li> <li>▪ Oplocení pouze formou „zelených“ pásů nebo v kombinaci s dřevěným plotem výšky 120-140 cm .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ jiné stavby a činnosti, nesouvisející s hlavní funkcí</li> </ul>

**Zahrádkářské chaty**

- stavby pro individuální rekreaci do max.výměry zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>, přízemní se sedlovou střechou se sklonem střešní roviny v rozmezí 35-45 stupňů, s možností podsklepení, max.výška střešní římsy 3m. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 110 m<sup>3</sup>.

**Rekreační chaty**

- stavby pro individuální rekreaci do max.výměry zastavěné plochy 40 m<sup>2</sup>/včetně teras/, přízemní se sedlovou střechou se sklonem střešní roviny v rozmezí 35-45 stupňů, s možností podsklepení a využití podkrovní, max.výška střešní římsy 3,3m. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 180 m<sup>3</sup>.

**Altán:**

Tímto pojmem se rozumí lehká dřevěná stavba neumožňující bydlení

Zahradní účelový objekt – tímto pojmem se rozumí stavba pro úkryt nářadí se zastavěnou plochou max. 5 m<sup>2</sup>, výškou objektu maximálně 2,5 m po nejvyšší bod stavby měřená od nejnižšího místa rostlého terénu, stavba nesmí být podsklepená, střecha musí být sedlová, příp.pultová.

**URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

<b>FUNKČNÍ PLOCHA</b>	<b>FUNKCE VHODNÁ, PŘÍPUSTNÁ</b>	<b>VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÁ</b>	<b>NEPŘÍPUSTNÁ</b>
<b>V<sub>p</sub></b> - vodní toky a plochy	<ul style="list-style-type: none"> <li>vodní toky, plochy a jejich doprovodná zeleň</li> <li>umělé vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany přírody</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení související s technickou obsluhou vodních ploch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>jiné stavby nesouvisející s hlavní funkcí</li> </ul>
<b>T</b> - plochy technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> <li>samostatné plochy a zařízení technické infrastruktury, které nejsou součástí jiné funkční plochy</li> <li>hygienické a sociální vybavení provozovatele</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pohotovostní bydlení nebo ubytování provozovatelů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>jiné stavby nesouvisející s hlavní funkcí</li> </ul>
<p><i>Ve všech funkčních plochách urbanizovaného území je přípustná:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zeleň soukromá, vyhrazená, ochranná a čisté drobné vodní nádrže</li> <li>nezbytné přístupové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu plochy, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy,</li> <li>liniové stavby technické infrastruktury, zařízení tech. Infrastruktury pro přímou obsluhu plochy, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy.</li> </ul>			

<b><u>NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ</u></b>			
<b>FUNKČNÍ PLOCHA</b>	<b>FUNKCE VHODNÁ, PŘÍPUSTNÁ</b>	<b>VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÁ</b>	<b>NEPŘÍPUSTNÁ</b>
<b>L, Zk,</b> Krajinná zeleň	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ lesy</li> <li>▪ krajinně významné porosty na nelesních pozemcích – solitéry, skupiny dřevin, keře</li> <li>▪ trvalé travní porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí .. pozn..</li> <li>▪ travnaté sady s krajinnotvornou funkcí..pozn..</li> <li>▪ pěší, cyklistické, jezdecké cesty</li> <li>▪ drobné solitérní objekty (sakrační, pro odpočinek, herní prvky)</li> <li>▪ nezpevněná maloplošná hřiště v doplňkové funkci</li> <li>▪ komunikace liniové stavby podmíněné souhlasem orgánů ochrany přírody</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ drobné stavby sloužící potřebám rekreační funkce               <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ jednotlivá oplocení zahrad nenarušující volnou průchodnost území a krajinný ráz</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ jiné nové stavby</li> </ul>
<b>Po,Ps,Pt, Pch</b> - zemědělsky využívané- funkční plochy	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zemědělská půda s produkčním využitím</li> <li>▪ pole</li> <li>▪ louky a pastviny</li> <li>▪ sady a zahrady .</li> <li>▪ změny kultur na trvalé travní porosty</li> <li>▪ jednotlivé účelové stavby a zařízení zemědělské výroby</li> <li>▪ komunikace, liniové stavby technické infrastruktury</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pohotovostní byty, byty majitelů a provozov. hospodářství</li> <li>▪ změny kultur na zahradu, sad, chmelnici, pokud nedochází ke změně krajinného rázu. Rozsáhlé změny jsou podmíněny zpracováním podrob. ÚPD</li> <li>▪ jednotlivá oplocení zahrad</li> <li>▪ dočasné využití pro nestavební funkce (např. sportovní ), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro zemědělskou činnost bez nákladů na rekultivaci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ostatní stavby a činnosti</li> </ul>
<b>OP – ostatní plochy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ svahy, skály, mokřady, stará zátěž</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doplnění ozelenění</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ostatní stavby a činnosti</li> </ul>

**NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

<i>FUNKČNÍ PLOCHA</i>	<i>FUNKCE VHODNÁ, PŘÍPUSTNÁ</i>	<i>VYJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÁ</i>	<i>NEPŘÍPUSTNÁ</i>
<b>BC, RBK, BK – ÚSES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Základní prvky kostry ÚSES, které jsou tvořeny plochami luk, pastvin, břehových porostů, lesů aj. krajinné zeleně. Součástí těchto prvků jsou i vodní plochy a mokřady.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• liniové stavby pro dopravu, technické vybavení území a meliorační stavby zemědělské a lesní půdy</li> <li>• opravy a údržba stávajících objektů a úpravy vodních toků.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních nádrží, těžit nerosty a jinak závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch</li> <li>• stavby pro bydlení, rekreaci; průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a skládky odpadů</li> </ul>
<p><i>Pozn.: Trvalé travní porosty a sady - zejména extenzivní travnaté, mají význam krajinné zeleně a současně i produkční význam. V grafické části jsou zařazeny do ZPF. Kapacity a způsob jejich hospodářského využití však nesmí narušovat jejich krajinnotvornou příp. protierozní funkci.</i></p>			



**Příloha č. 2****ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

*Veškerá nová výstavba musí svými proporcemi a v max. míře i arch. pojetím a použitými materiály odpovídat tradičnímu charakteru zástavby a v případě rekonstrukcí a přestaveb k nim směřovat.*

**a/ ZÁKLADNÍ - OBECNÉ PODMÍNKY:**

*(tyto jsou dále upřesněny v části b/)*

**Charakter zástavby:**

- *Nové domy realizovat citlivě k okolnímu prostředí, dodržet podlažnost a šikmý tvar střech, maximální výška objektů – jeden a půl podlaží v prolukách a ve stávající zástavbě, ostatní navržené plochy pouze jedno podlaží s podkrovím*
- *Volně stojící RD omezovat výhradně na parcely přesahující š 20 m (s výjimkou případů, kdy RD nebudou přímo sousedit).  
Takové však z ekonomických důvodů uplatňovat jen v případech, kdy by jinak nebylo možné dosáhnout dostatečné výměry pozemku.  
U stávajících širokých parcel volit větší šířku objektu na úkor výšky.  
U parcel užších než 20 m omezovat výstavbu dvojdomků ve prospěch širší souvislé příp. řetězové zástavby.*

**Výška zástavby:**

*Obecně platí omezení podlažnosti ve stávající zástavbě na max. 1,5 NP , nově navržené lokality předpokládají pouze výstavbu přízemních objektů s využitím podkroví.*

**Výstavba RD:**

- *Max. 1,5 NP + podkroví (výška římsy cca do 7 m nad střední úrovní terénu, celk. výška max. 9,5 m nad terénem).*

**Zahradní domky**

- *přízemní se sedl. střechou, výška hřebene max. 5 m, výšk. osazení max. 0,5 m nad nejvyšším bodem terénu, možné podsklepení.*

**Střechy:**

- *Sedlové 30-43°, příp. tvary odvozené ze základního tvaru sedlové střechy (polovalba, valba)  
U funkce „AV a T“ lze použít menších sklonů v kombinaci s klasickým 30-43°  
Dodržet snahu velkoobjemové objekty postupně podle možností nahrazovat objekty tradičních měřítek.  
Zahr. domky a obj. individuální rekreace: sedlová 30 - 43°, vždy jednotný sklon v lokalitě.  
Orientace hřebene:*
- *rovnoběžně s uliční čarou, pokud není vyznačeno jinak, vycházet přitom ze stávající sousední zástavby.*

*Obecně nepřipusné ploché a pultové střechy, pultové pouze v případě dvorních křídel na hranici sousední parcely, výjimečně ve fasádách obrácených do zahrady, pokud se neprojevují v pohledech z veřejného prostoru nebo dálkových.*

*Tyto zásady platí i pro jakoukoliv zástavbu v zadních frontách pozemků.*

**Uliční čáry:**

Platí zásady regulač.plánu nebo urb.studie, jinak:

- U dostaveb dodržení stávající, pokud ji lze definovat.
- Ostatní 8-10 m od osy obslužné komunikace, 15 m od osy kom. tř. C1.Nutno respektovat stavebně technické podmínky doložky CO.

**Drobná architektura, oplocení, parter:**

Používat přírodní materiály v místě obvyklé. Náhrada kovových oplocení a ohrad přírodními materiály vč. zdí, příp. živým plotem z místních dřevin.

**Povrchy:**

Živičné povrchy omezit na minimum - jen nezbytné plochy vozovek a provozní plochy, kde je nutno zabránit průsakům, jinak maximálně nahrazovat vhodnými druhy dlažby.

**Postupná kabelizace venkovních vedení:**

Podle finančních a realizačních možností aspoň v zastavěném území.

**b/ DOPLŇUJÍCÍ A UPŘESŇUJÍCÍ URBANISTICKÉ PODMÍNKY PRO STAVEBNÍ ČINNOST V LOKALITÁCH ČLENĚNÝCH PODLE CHARAKTERU ZÁSTAVBY A EXPOZOVANOSTI LOKALITY:**

**1. Vymezené urbanisticky významné uliční prostory /náves, hlavní ulice/.**

**Závazné:**

- Bezpodmínečné dodržení původní návesní fronty (platí pro novostavby, rekonstrukce - veškerou výstavbu.
- Výškové omezení, střechy s výškovým sladěním se sousední zástavbou.
- Výškové osazení v minimální výšce nad terénem /max.0,5m/.
- Neoplocené předzahrádky s výhradně okrasnou funkcí.
- Zásada souvislé zástavby - zachování původní urbanistické struktury.

**Směrné:**

- V případě již narušené fronty - úpravy v začlenění do uliční fronty (zídka apod.)
- Možné dělení parcel - podélně v ul. frontě.
- Příp. nástavby do vymezené max. výšky možné jen v případech, pokud již na vymezeném prostoru k takovým úpravám došlo.

**2. Uliční zástavba ostatní (souvislá nebo převážně souvislá)**

dtto bod 1

**3. Uliční zástavba soliterní a urbanisticky nesourodá**

**Směrné:**

- Přestavby a dostavby směřovat ke vzájemnému sladění (výškové osazení, střechy, uliční čára, pojetí parteru, předzahrádek).

