



Obecní úřad Tršice, stavební úřad
783 57 Tršice č.50

su.trstice@seznam.cz

Tel./fax: 585 750 663

V Tršicích 4.1.2012

Č.j.: ObÚ/Trš/SÚ/334/969/11-Ch

vyvěšeno :5.1.2012

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Marie Chaloupková

Oprávněná úřední osoba k podpisu: Marie Chaloupková

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

veřejnou vyhláškou

Obecní úřad v Tršicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.g) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává k žádosti Radomíra Calábka, nar. 12.2.1967, bytem 783 56 Doloplazy 337, podané dne 14.11.2011 podle § 79, § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY vrtané studny

na pozemku p.č. 120 -zahrada v katastrálním území Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy.

Popis stavby :

Jedná se o vrtanou studnu o hloubce 24,0 m u rodinného domu čp. 337, která bude umístěna na pozemku p.č. 120 v obci Doloplazy.

Vrtaná studna bude umístěna ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s pozemkem p.č. 121 a 13,3 m od společné hranice s pozemkem p.č. 227 (měřeno na střed studny) v k.ú. Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy.

Vrtaná studna bude opatřena výpažnicí, s perforací v úrovni zvodnělého horizontu, obsypem mezikruží práným štěrkem a cementačním lícem proti průniku mělké podzemní vody do vrtu.

Pažnicová kolona těžební PVC o průměru 160/6,2 mm, plná, perforovaná v úseku 15-21m, perforace štěrbinová 1,5 mm. Zhlaví studny bude opatřeno krycí deskou.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba nové vrtané studny bude umístěna na pozemku p.č.120-zahrada, ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s pozemkem p.č. 121 a 13,3 m od společné hranice s pozemkem p.č. 227 (měřeno na střed studny) v k.ú. Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy. Umístění navrhované studny je zakresleno a okótováno na připojeném situačním výkresu v měřítku 1 : 500.
2. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha 1.
3. Stavba studny je charakterizována dle § 55 odst. 1 písm. j) zákona o vodách jako vodní dílo, o povolení k jeho stavbě a povolení k odběru podzemních vod je nutné požádat vodoprávní úřad (Mm Olomouc OŽP, odd. vodního hospodářství).
4. K žádosti o zahájení vodoprávního řízení pro stavební povolení a povolení k odběru podzemní vody předloží investor 3x výtisk kompletní projektové dokumentace, zpracované oprávněnou osobou pro projektování vodohospodářských staveb s veškerými doklady, tj. výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy (ne starší 2 měsíců), seznam účastníků řízení, vyjádření správců inženýrských sítí, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí - hydrogeologa, pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas a souhlas příslušného stavebního úřadu podle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
5. Nutno akceptovat podmínky vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 3.11.2011, č.j.167877/11. Platnost končí 3.11.2013.
6. Nutno akceptovat podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 4.11.2011 pod zn. 5000544276. Platnost končí 24 měsíců ode dne jeho vydání.
7. Nutno akceptovat podmínky vyjádření ČEZ Distribuce ,a.s. ze dne 4.11.2011 zn. 0100012692. Platnost končí 4.11.2012.

Podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů není třeba souhlasu orgánu zemědělského půdního fondu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny

Odůvodnění

Žadatel Radomír Calábek, nar. 12.2.1967, bytem 783 56 Doloplazy 337, podal dne 14.11.2011 žádost o umístění stavby vrtané studny na pozemku p.č. 120 v katastrálním území Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy.

Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 21.11.2011 zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu zároveň nařídil veřejné ústní projednání spojené s místním ohledáním, které se konalo dne 3.1.2012 na místě stavby, o výsledku jednání byl sepsán protokol a stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, tj. do ohledání na místě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny, dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, tato povinnost byla splněna.

Do okruhu účastníků územního řízení stavební úřad přizval v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm.a) a b) stavebního zákona a podle § 27 správního řádu žadatele a příslušnou obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - v tomto případě obec Doloplazy. Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) ,b) – vlastníka dotčeného pozemku, vlastníky sousedních pozemků a staveb- p.č. 121,119, 40, 277. Vzdálenější vlastníci pozemků nebyli do okruhu účastníků vedeného řízení přizváni, neboť jejich práva k pozemkům nebo stavbám nemohou být umístěním stavby dotčeny. V území, kde se stavba umísťuje, je vydán územní plán, proto bylo oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 doručeno veřejnou vyhláškou.

Jedná se o umístění vrtané studny, která bude sloužit jako zdroj vody pro potřeby stavby rodinného domu čp. 337 v katastrálním území Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy. Vrtaná studna bude situována v dostatečné vzdálenosti od sousedních pozemků se zdroji vody a zdroji možného znečištění (otevřená hnojiště, jímky na vyvážení). Umístění stavby vrtané studny splňuje požadavek dle normy ČSN 75 5118 (studny pro individuální zásobování vodou). Umístění jednotlivých zdrojů možného znečištění vody nebyly ve vzdálenosti stanovené ve výše uvedené ČSN zjištěny.

Žádost byla doložena (i během řízení) těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

1. výpis z listu vlastnického
2. kopie katastrální mapy
3. informace o sousedních pozemcích a stavbách
4. závazné stanovisko, sdělení Mm Olomouc, odb. ŽP, Mm Olomouc, odb. ŽP, ze dne 7.11.2011, č.j. SmOl/ŽP/55/8881/2011/Ga
5. vyjádření obce Doloplazy k existenci inženýrských sítí ze dne 3.11.2011
6. vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 3.11.2011 pod č.j. 167877/11
7. stanovisko RWE. ze dne 4.11.2011, zn. 5000544276
8. stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze 4.11.2011, zn. 0100012692
9. stanovisko OÚ Doloplazy na úseku ochrany přírody a krajiny ze dne 3.11.2011

10. výsledek hloubení průzkumného vrtu-hydrologické vyjádření osoby s odbornou způsobilostí oboru hydrologie, poř.č. 1449/2001 vypracovaný v prosinci 2006 Mgr. Radkem Mičke

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Předmětná lokalita není zahrnuta do chráněné krajinné oblasti ani vymezena biocentra či biokoridory, nejsou zde vyhlášena žádná pásma hygienické ochrany.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemku, kterého se umístění stavby týká, vlastnické právo .

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Doloplazy. Závazná regulativa územního plánu obce Doloplazy umístění studní v daném území nevylučují.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanovených vyhláškou č. 269/2009 Sb. na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení návrhu podle § 79 a § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Toto rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení se doručuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, lhůta k podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí, ke Krajskému úřadu Olomouc, odb. strategického rozvoje kraje a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu (stavebního úřadu v Tršicích) § 86 odst. 1 správního řádu.

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Včas podané odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí není přípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

referent stavebního úřadu
Marie Chaloupková

Přílohy : pro žadatele a příslušnou obec:

~ po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou - ověřená grafická příloha v měřítku 1 : 500.

Doručí se:

1. žadatel doporučeně do vlastních rukou:
Radomír Calábek, 783 56 Doloplazy 337
2. Příslušná obec doporučeně:
Obec Doloplazy, 783 56 Doloplazy 82
3. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou: (účastníci územního řízení)
Radomír Calábek, 783 56 Doloplazy 337
Obec Doloplazy, 783 56 Doloplazy 82
Jana Dosoudilová, 783 56 Doloplazy 54
Eliška Navrátilová, 783 56 Doloplazy 54
Lubomír Calábek, 783 56 Doloplazy 56
Alena Calábková, Doloplazy 56

4. Dotčené orgány doporučeně
Magistrát města Olomouc, odbor ŽP, odd. odpady, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
Magistrát města Olomouc, odbor ŽP, odd. vodního hosp., Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
5. Na vědomí:
Úřední deska OÚ Tršice
Úřední deska OÚ Doloplazy
Spis –studny ÚR
Spisovna
Účtárna

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

- vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Tršice
- vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Doloplazy

Správní poplatek vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů pol. 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 14.11.2011.

Toto oznámení je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst.3) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu Tršice.

Současně musí být vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu Doloplazy z důvodu informovanosti, avšak bez správních účinků vztahujících se na doručení.

Oznámení o vyvěšení veřejné vyhlášky je zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád).

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí: