



Obecní úřad Tršice, stavební úřad  
783 57 Tršice č.50

[su.trstice@seznam.cz](mailto:su.trstice@seznam.cz)

Tel./fax: 585 750 663

V Tršicích 25.1.2012

Č.j.: ObÚ/Trš/SÚ/43,44/12-Ch

Oprávněná úřední osoba k vyřízení: Marie Chaloupková  
Oprávněná úřední osoba k podpisu: Marie Chaloupková

## OZNÁMENÍ

### o zahájení společného územního řízení veřejnou vyhláškou

Žadatel Obec Tršice, 783 57 Tršice 50, IČ 00299588, zastoupena Leonou Stejskalovou, starostkou obce Tršice podala dne 13.1.2012 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku p.č.173 - ostatní plocha, jiná plocha a scelení oddělené části „, a“ s pozemkem p.č.165- zahrada a žádost o vydání rozhodnutí o využití území (změna kultury) oddělené části “a“ z pozemku p.č. 173- ostatní plocha, jiná plocha na zahradu v kat.území Vacanovice, obec Tršice.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní řízení o dělení a scelení pozemku a změně využití území.

#### **Popis předmětu záměru:**

Jedná se o rozdělení pozemku p.č.173 -ostatní plocha, jiná plocha na dvě samostatné části, tj. pozemek p.č. 173- ostatní plocha, jiná plocha o velikosti 285 m<sup>2</sup> a oddělenou část „,a“ o výměře 119 m<sup>2</sup>. Oddělená část „, a“ o výměře 119 m<sup>2</sup> bude scelena s pozemkem p.č.165- zahrada a vznikne nový pozemek p.č. 165 o velikosti 781 m<sup>2</sup>.

Ke změně využití území (změnu kultury) dojde na oddělené části “a“ z pozemku p.č. 173- ostatní plocha, jiná plocha na zahradu v kat.území Vacanovice, obci Tršice, jak je zakresleno na kopii katastrální mapy a geometrickém plánu pod č. plánu 90-478/2011 vyhotoveném fy Geo Real Group, s.r.o., 783 47 Hněvotín 8.

Obecní úřad Tršice, stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), oznamuje zahájení územního řízení o dělení a scelení pozemku a změně využití území dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně k projednání záměru zároveň nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě, které se bude konat dne

**28.2.2012 v 9.00 hod.**

**se schůzkou pozvaných na místě samém pozemek p.č. 173 v místě u silnice III tř. směr Tršice-Hostkovice, ve Vacanovicích.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, tj. do ohledání na místě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vlastníci, uživatelé, resp. správci dotčených pozemků a staveb jsou dle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., (dále jen správní řád) povinni strpět ohledání na místě samém a za tímto účelem nemovitosti pro pozvané účastníky zpřístupnit.

Do podkladů řízení lze nahlédnout u stavebního úřadu nejlépe v rámci úředních hodin, a to v pondělí a ve středu od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin. V ostatní dny lze nahlédnout po předešlé domluvě s úřední osobou.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydávání územního nebo regulačního plánu.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Nechá-li se kdokoli z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto oznámení doručováno v souladu s § 87 odst. 1) stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení se doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků řízení je stanoven dle § 85 stavebního zákona.

***Žadatel dle ust. § 87 odst. 2) stavebního zákona musí zajistit, aby informace (obsah dle ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.) o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelení pozemků a žádost o změně využití území byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.***

Marie Chaloupková  
referent stavebního úřadu

Příloha: kopie katastrální mapy se zakreslením požadovaného záměru a geometrický plán pro rozdělení pozemku

## Doručí se:

1. Účastníci řízení podle §85 odst. 1 jednotlivě na doručenkou: žadatel  
Obec Tršice, Leona Stejskalová, 783 57 Tršice 50
  2. Příslušná obec :  
Obec Tršice, 783 57 Tršice 50
  3. Účastníci řízení podle §85 odst. 2 veřejnou vyhláškou  
Obec Tršice, 783 57 Tršice 50  
Zdeněk Juřík, Vacanovice 8, 783 57 Tršice  
Hana Juříková , Vacanovice 8, 783 57 Tršice  
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha –Žižkov  
Ing. Jana Šebestová, Jana Pospíšila 752 , 783 53 Velká Bystřice  
Jan Jurčík, Jana Pospíšila 752 , 783 53 Velká Bystřice  
Zdeněk Fuksa, Rooseveltova 595/98, 779 00 Olomouc- Nové Sady  
Miroslav Sýkora, 783 57 Tršice 174  
Vojtěch Sýkora, Suchonice 73, 783 57 Tršice  
Jakub Velcl, Vacanovice 32, 783 57 Tršice  
Ing. Jan Česnek, Vacanovice 18, 783 57 Tršice  
Leona Česneková, Vacanovice 18, 783 57 Tršice
3. Dotčené orgány :  
Magistrát města Olomouc, odb. ŽP, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
4. Na vědomí:  
Spis-zah.úř  
Spisovna  
Úřední deska Tršice-Tršice, Vacanovice
5. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou- vyvěšeno na úřední desce  
- Obecního úřadu Tršice + příloha  
- Obecního úřadu Tršice, místní část Vacanovice + příloha

Toto oznámení je oznamováno v souladu s ustanovením § 87 odst.1) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu Tršice. Současně musí být vyvěšeno na úřední desce úřední desce Obecního úřadu Tršice, místní část Vacanovice z důvodu informovanosti, avšak bez správních účinků vztahujících se na doručení.

Oznámení o vyvěšení veřejné vyhlášky je zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ( správní řád )

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_ Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí: