



V Tršicích dne 26. ledna 2012

Č.j.: ObÚ/Trš/SÚ/62/12-Ka

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a k podpisu: Ing. Vladimír Kubisa

O Z N Á M E N Í

o zahájení společného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou

Stavebník František Konrád, nar. 11. 10. 1961 a Mária Konrádová, nar. 15. 6. 1966, oba bytem Přestavlky 34, 783 57 Tršice, podali dne 18. 1. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na

**stavbu garáže pro motorové vozidlo se skladem na nářadí a techniku, kotcem pro psa a
oplocení pozemku to vše na pozemku parc. č. 71/1 v katastrálním území Přestavlky,
obec Tršice.**

Jednoduchý popis stavby:

Stavba garáže pro motorové vozidlo se skladem na nářadí a techniku, kotcem pro psa je navržena jako samostatně stojící stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,15 m x 5,9 m, o výšce 3,65m a o celkové zastavěné ploše 77,6 m². Objekt garáže je jednopodlažní, nepodsklepený, s pultovou střechou se spádem 29 %. Sklon střechy je směrem od novostavby rodinného domu stavebníků. Krytina střechy bude z plechových tabulí. Půdní prostor bude využíván pro uskladnění drobného materiálu.

Stavba garáže bude umístěna na pozemku parc.č. 71/1 v k.ú. Přestavlky, obec Tršice, ve vzdálenosti 18 m od hranice pozemku parc. č. 75/1. Čelní obvodová stěna s vjezdem do garáže je kolmá na rovinu rodinného domu, stavebníků ve vzdálenosti cca 10 m od tohoto domu. Objekt bude napojen na komunikaci na pozemku parc.č. 176, výjezdem pozemku parc.č. 71/1, vše v k.ú. Přestavlky, obec Tršic.

Bude provedeno oplocení pozemku parc. č. 71/1 v katastrálním území Přestavlky v obci Tršice v délce 300 m. Oplocení bude provedeno drátěným pletivem na dřevěných kůlech, které budou vysoké 180 cm od země a uloženy do země v hloubce 100 cm. Jednotlivá pole budou osově vzdálená 300 cm, pletivo výšky 150 cm.

Obecní úřad v Tršicích, stavební úřad usnesením ze dne 24. 1. 2012 pod č.j. ObÚ/Trš/SÚ/62/12 - Ka - spoj. řízení rozhodl v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších novel a podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o spojení územního a stavebního řízení.

Obecní úřad v Tršicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního

zákona, podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den

čtvrtek 1. 3. 2012 v 9.00 hod.

se schůzkou pozvaných na místě stavby, u pozemku parc.č. 71/1 v katastrálním území Přestavlky, obec Tršice.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem veřejného ústního jednání u zdejšího stavebního úřadu, nejlépe v rámci úředních hodin v pondělí a ve středu od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin a rovněž při ústním jednání. V ostatní dny lze do podkladů nahlédnout po předešlé domluvě s úřední osobou.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Podle § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník stavebního řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho právní zástupce písemnou plnou moc.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto oznámení doručováno v souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení se doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků územního řízení je stanoven dle § 85 stavebního zákona a okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona.

Upozornění pro žadatele

Žadatel dle ustanovení § 87 odst. 2) stavebního zákona musí zajistit, aby informace (obsah dle ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.) o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání – tj. v tomto případě do 1.3.2012. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Ing. Vladimír Kubisa
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: celková situace stavby

Doručí se:

1. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 jednotlivě na doručenkou: (účastníci územního řízení)
František Konrád, nar. 11. 10. 1961, bytem Přestavlky 34, 783 57 Tršice,
Mária Konrádová, nar. 15. 6. 1966, bytem Přestavlky 34, 783 57 Tršice
Obec Tršice, Leona Stejskalová, 783 57 Tršice 50
2. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (účastníci územního řízení)
Obec Tršice, Leona Stejskalová, 783 57 Tršice 50
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
3. Dotčené orgány:
Obecní úřad Tršice, ochrana přírody a krajiny, komunikací, 783 57 Tršice 50
Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. odpady, odd. vodohospodářské, odd. péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
4. Účastníci řízení podle § 109 jednotlivě na doručenkou (účastníci stavebního řízení) a správci inženýrských sítí
František Konrád, nar. 11. 10. 1961, bytem Přestavlky 34, 783 57 Tršice,
Mária Konrádová, nar. 15. 6. 1966, bytem Přestavlky 34, 783 57 Tršice
Obec Tršice, Leona Stejskalová, 783 57 Tršice 50
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
5. Dotčené orgány:
Obecní úřad Tršice, ochrana přírody a krajiny, komunikací, 783 57 Tršice 50
Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. odpady, odd. vodohospodářské, odd. péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
6. Na vědomí:
Úřední deska OÚ Tršice
Úřední deska OÚ Tršice - místní část Přestavlky
Spisovna
Spis - zah. sl. ř.

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou - vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Tršice + příloha a na úřední desce Obecního úřadu Tršice – místní část Přestavlky + příloha

Toto oznámení je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu Tršice. Současně musí být vyvěšeno na úřední desce Tršice - místní část Přestavlky z důvodu informovanosti, avšak bez správních účinků vztahujících se na doručení.

Oznámení o vyvěšení veřejné vyhlášky je zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád).

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí: