



Obecní úřad Tršice, stavební úřad
783 57 Tršice č.50

su.trstice@seznam.cz

Tel./fax:

585 750 663

V Tršicích 4.5.2012

Č.j.: ObÚ/Trš/SÚ/242/12-Ch

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podpisu: Marie Chaloupková

O Z N Á M E N Í
o zahájení společného územního a stavebního řízení
veřejnou vyhláškou

Žadatelé Jan Jemelka, nar. 20.1.1949 a Jiřina Jemelková, nar. 23.5.1953, oba bytem 783 56 Doloplazy 393 podali dne 12.3.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na

garáž na pozemku p.č. 1258/1
a
sjezdu na pozemku p.č.1258/1, 1258/2
v katastrálním území Doloplazy u Olomouce a obci Doloplazy.

Jednoduchý popis stavby:

Garáž pro osobní automobil u rodinného domu č.p. 393 na pozemku p.č. 1258/1 je navržena jako samostatně stojící přízemní stavba o půdorysných rozměrech 4,6x 6,6m o celkové ploše 30,40 m³. Umístění garáže je navrženo ve vzdálenosti 4,5 m od společné hranice s pozemkem p.č.1258/2 a 7,4 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1018. Zastřešení tvoří sedlová střecha s hřebenem souběžným se společnou hranicí pozemku p.č. 1018 a výškou hřebene 3,787 m od +/-0,0. Krov se provede z typových dřevěných sbíjených vazníků, které se osadí osově 0,95 m od sebe. Vazníky se ukotví k ocel. Prvkům v ŽB věnci. Štíty krovu se provedou z prken na péro a drážku. Krytina je navržena z plechových pásů ve tvaru skládané krytiny. Na garáž bude použito cihelné zdivo HELUZ nebo POROTHERM tl. 0,30 m. Podlaha se provede betonová, stropní konstrukce jako lehký sádkartonový strop, zavěšený na krovu-dřevěných vaznicích. Garáž nebude vytápěna, nebudou zde rozvody elektřiky ani zdravotnické.

Garáž bude napojena na komunikaci umístěné na pozemku p.č.753 novým sjezdem. Nový sjezd na pozemku p.č. 1258/1, 1258/2 se napojí na stávající položené obruby místní asfaltové komunikace (pozemek p.č.753) a ukončí u garážových vrat. Šířka sjezdu bude 3,0 m .

Obecní úřad v Tršicích, stavební úřad usnesením (do spisu) ze dne 4.5.2012 pod č.j. ObÚ/Trš/SÚ/242/12-Ch spoj. řízení rozhodl v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších novel a podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o spojení územního a stavebního řízení.

Obecní úřad v Tršicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona, podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den

7.6.2012 v 9.00 hod.

se schůzkou pozvaných na místě stavby, **u nového sjezdu (silnice p.č. 753) v Doloplazích.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem veřejného ústního jednání u zdejšího stavebního úřadu, nejlépe v rámci úředních hodin v pondělí a ve středu od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin a rovněž při ústním jednání. V ostatní dny lze do podkladů nahlédnout po předešlé domluvě s úřední osobou.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Podle § 114 odst.1 stavebního zákona může účastník stavebního řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho právní zástupce písemnou plnou moc.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto oznámení doručováno v souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení se doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků územního řízení je stanoven dle § 85 stavebního zákona a okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona.

Upozornění pro žadatele

Žadatel dle ustanovení § 87 odst. 2) stavebního zákona musí zajistit, aby informace (obsah dle ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.) o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání – tj. v tomto případě do 7.6.2012. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Marie Chaloupková
referent stavebního úřadu

Příloha: celková situace stavby

Doručí se:

1. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 jednotlivě na doručenkou: (účastníci územního řízení)
Jan Jemelka, 783 56 Doloplazy 393
Jiřina Jemelková, 783 56 Doloplazy 393
Obec Doloplazy, 783 56 Doloplazy 82
Pavel Strouhal, 783 56 Doloplazy 204
2. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (účastníci územního řízení) a správci inženýrských sítí
Jan Jemelka, 783 56 Doloplazy 393
Jiřina Jemelková, 783 56 Doloplazy 393
Obec Doloplazy, 783 56 Doloplazy 82
Pavel Strouhal, 783 56 Doloplazy 204
RWE, Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica 02, Czech Republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha
3. Dotčené orgány:
Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. odpady, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
Obecní úřad Doloplazy, úsek komunikací, ochrana přírody a krajiny, 783 56 Doloplazy 82

4. Účastníci řízení podle § 109 jednotlivě na doručenkou (účastníci stavebního řízení) a správci inženýrských sítí
Jan Jemelka, 783 56 Doloplazy 393
Jiřina Jemelková, 783 56 Doloplazy 393
Obec Doloplazy, 783 56 Doloplazy 82
Pavel Strouhal, 783 56 Doloplazy 204
RWE, Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín
Telefónica 02, Czech Republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha

5. Dotčené orgány:
Magistrát města Olomouce, odb. ŽP, odd.odpady, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
Obecní úřad Doloplazy, úsek komunikací, ochrana přírody a krajiny, 783 56 Doloplazy 82

6. Na vědomí:
Úřední deska OÚ Tršice
Úřední deska OÚ Doloplazy
Spisovna
Spis - zah.sl.ř.

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Tršice + příloha a na vývěsce OÚ Doloplazy+ příloha.

Toto oznámení je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu Tršice.

Současně musí být vyvěšeno na vývěsce OÚ Doloplazy z důvodu informovanosti, avšak bez správních účinků vztahujících se na doručení.

Oznámení o vyvěšení veřejné vyhlášky je zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád)

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí: