

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA-29052012

Vyhotovená dle § 20 zák.č.26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů



I.

Konání dražby veřejné dobrovolné: 12.07.2012 **Místo konání:** Kancelář Reality Dražby Obchod s.r.o., Radniční 33 Hranice 753 61 **Zápis účastníků dražby:** od 10,00 do 10,30 hodin.
Zahájení dražby: v 10,30 hod. vyvoláním licitátora (po uzavření zápisu účastníků).

II.

Dražebník: Reality Dražby Obchod s.r.o., Zámecké nám 2/22, 792 01 Bruntál, IČ: 25845098, zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C., vložka 21315, číslo koncese: 380100-12245-01, zastoupená: Dr. Vladimírem Hrbáčem, jednatelem.

Navrhovatel: Mgr. Libuše Jarnotová, notář se sídlem Olomouc, Hanáckého pluku 4, **identifikační číslo 25801350, jako pověřená soudní komisařka** ve věci dědického řízení po zůstaviteli Zdeňku Vláčilovi, posledně bytem Olomouc, Schweitzerova 441/72, zemřelém 09.07.2008. Usnesení Okresního soudu v Olomouci 66 D 1052/2008, které nabylo právní moc 19.08.2009, v likvidaci (**jako navrhovatel**)

Doklady uložené u dražebníka nebo navrhovatele jsou: LV 31,480,713, Usnesení Okresního soudu 66 D 1052/2008 – 142, Znalecký posudek 6769-38/2012

III.

Předmět dražby:

Pozemek:

p.č.575/5, o výměře 4435 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond

p.č.588/6, o výměře 5212 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond.

V katastrálním území 768871 Tršice, obec 505366 Tršice, okres CZ 0712 Olomouc, vedeno na Listu vlastnictví č.713, Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Podíl 1/18

p.č.575/3, o výměře 7084 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond

p.č.609/9, o výměře 5415 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond.

p.č.616/4, o výměře 9647 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond.

V katastrálním území 768871 Tršice, obec 505366 Tršice, okres CZ 0712 Olomouc, vedeno na Listu vlastnictví č.480, Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Podíl 1/9

p.č.st. 36/1, o výměře 840 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, stavba vedená na LV 362, jiného vlastníka

p.č.st. 36/9, o výměře 161 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

p.č.st. 36/10, o výměře 390 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

p.č.st. 171/3, o výměře 732 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, stavba vedená na LV 571, jiného vlastníka

p.č.80/12, o výměře 769 m², druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha

p.č.225/30, o výměře 3606 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond.

p.č.225/34, o výměře 5408 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond.

V katastrálním území 679411 Lazníky, , obec 514471 Lazníky, okres CZ 0714 Přerov, vedeno na Listu vlastnictví č.31, Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Podíl 1/9

p.č.225/34 o výměře 5408 m² je v územním plánu zařazen v rozsahu 50% do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu a 50% do ploch zeleně soukromé a vyhrazené.

Na předmětu dražby vážnou závazky a práva v oddíle C LV, která po zpeněžení budou navrhovatelem odstraněna.

IV.

Prohlídka předmětu dražby: Individuálně GPS pozemku p.č. 575/5 Tršice 49°32'03.30"N, 17°27'18.06"E GPS pozemku p.č.616/4 Tršice 49°31'35.43"N, 17°27'04.24"E, GPS pozemku 36/1 Lazníky 49°31'25.07"N, 17°27'49.88"E, GPS parcely 225/34 Lazníky 49°31'18.75"N, 17°28'00.52".

V.

Výše nejnižšího podání bude ve výši 100 000,- Kč (sto tisíc korun českých)

Minimální příhoz bude činit 10000,-Kč a licitátor může v průběhu dražby snížit jeho výši.

Dražební jistota ve výši 30 000,- Kč.(třicet tisíc korun českých)

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 86-5383660227/0100 s uvedením variabilního symbolu – IČ u právnické osoby a číslo občanského průkazu u fyzické osoby,

b) v hotovosti nejpozději před zahájením dražby dne 12.07.2012.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 15.06.2012 a závazně končí 12.07.2012 v 10,00 hodin.

Zápočet dražební jistoty: dražební jistota se započítává na cenu dosaženou vydražením. **Vrácení**

dražební jistoty : účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota takto: **a)** v případě, složení dražební jistoty v hotovosti, vrací se ihned po skončení dražby, **b)** v případě bankovního převodu - bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do 3 pracovních dnů.

Daň z převodu nemovitostí platí vydražitel z ceny dosažené vydražením

VI.

Účastník dražby a) vyplní a podepíše : „ Zápis do dražby“ a „Čestné prohlášení“, že není osobou vyloučenou z dražby, **b)** doloží doklad o zaplacení dražební jistoty, **c)** obdrží dražební číslo. **Vstupné na dražbu** se stanovuje pouze pro osoby, které nebudou přímými účastníky dražby, ve výši 100,-Kč na osobu a den.

VII.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením od skončení dražby takto :

a) není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč- ihned po skončení dražby k rukám dražebníka

b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč a zároveň nižší než 500.000,-Kč-do 10 dnů po skončení dražby

c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč - nejpozději do 30 dnů od skončení dražby.

V případě b), c) - vždy bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 86-5383660227/0100 s uvedením variabilního symbolu – IČ u právnické osoby a číslo občanského průkazu u fyzické osoby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtách uvedených výše v odstavcích a),b),c) a dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Stejný postup se použije u dražební jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

VIII.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, podle § 29 zák.č.26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Nemovitost předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Vydražitel po předání předmětu dražby postupuje podle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů - § 8 odst. 1.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

IX.

Dražební vyhláška byla sepsána ve 4 stejnopisech, jednou pro navrhovatele a vlastníka, jedno pro dražebníka a ostatní pro fyzické a právnické osoby uvedené § 20 zák. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ve Olomouci dne : *4.6.2012*

Navrhovatel

Libuše Jarnotová

Lenka Janečková

Podle ověřovací knihy Magistrátu Města Olomouce
poř.č. legalizace 142/2052/2012/janle
vlastnoručně podepsal/a - uznal/a podpis na listině za vlastní
Libuše Jarnotová, 1.7.1951, Olomouc okr. Olomouc
(jméno/a příjmení, datum a místo narození žadatele)

Olomouc, Olomouc, Hanáckého pluku 1153/4
adresa místa trvalého pobytu - adresa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR

Občanský průkaz 111502305
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací položce
V Olomouci dne 4.6.2012

Legalizaci provedl/a
Lenka Janečková

