



Obecní úřad Tršice, stavební úřad  
783 57 Tršice č.50

[su.trstice@seznam.cz](mailto:su.trstice@seznam.cz)

Tel.: 585 750 663

V Tršicích 13.6.2012

Č.j.: ObÚ/Trš/SÚ/242/12-Ch

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a k podpisu: Marie Chaloupková

## ROZHODNUTÍ

### veřejnou vyhláškou

Obecní úřad v Tršicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve spojeném územním a stavebním řízení dle § 78, odst. 1 stavebního zákona, o kterém usnesením do spisu dne 20.4.2012 pod č.j. ObÚ/Trš/SÚ/335/-Ch, spoj rozhodl, přezkoumal podle § 84 až § 91 a § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu na stavbu **garáže na pozemku p.č. 1258/1 a sjezdu na pozemku p.č.1258/1, 1258/2** v katastrálním území Doloplazy u Olomouce a obci Doloplazy, dále jen „stavba“ v katastrálním území a obci Tršice, kterou podali dne 12.3.2012 manželé Jan Jemelka, nar. 20.1.1949 a Jiřina Jemelková, nar. 23.5.1953, oba bytem 783 56 Doloplazy 393 a na základě tohoto přezkoumání vydává

- A) podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

## rozhodnutí o umístění stavby

### garáže na pozemku p.č. 1258/1 v katastrálním území Doloplazy u Olomouce a obci Doloplazy

#### Stručný popis stavby

Garáž pro osobní automobil u rodinného domu č.p. 393 na pozemku p.č. 1258/1 je navržena jako samostatně stojící přízemní stavba o půdorysných rozměrech 4,6x 6,6m o celkové ploše 30,40 m<sup>3</sup>. Garáž se umístí ve vzdálenosti 4,5 m od společné hranice s pozemkem p.č.1258/2 a 7,4 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1018. Zastřešení bude tvořit sedlová střecha s hřebenem souběžným se společnou hranicí pozemku p.č. 1018 a výškou hřebene 3,787 m od +/-0,0. Garáž nebude vytápěna, nebudou zde rozvody elektřiny ani zdravotnické. Dešťové vody z garáže budou svedeny do záchytných nádob. Garáž bude napojena na komunikaci umístěné na pozemku p.č.753 novým sjezdem.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky:**

1. Garáž pro osobní jeden osobní automobil bude o půdorysných rozměrech 4,6x 6,6m o celkové ploše 30,40 m<sup>2</sup> bude umístěna u rodinného domu č.p. 393 na pozemku p.č. 1258/1v k.ú. Doloplazy u Olomouce. Stavba garáže bude umístěna ve vzdálenosti 4,5 m od společné hranice s pozemkem p.č.1258/2 a 7,4 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1018. Umístění stavby je patrné z výkresu „C“ - situace v měř. 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
2. Střecha bude sedlová s hřebenem souběžným se společnou hranicí pozemku p.č. 1018 a výškou hřebene 3,787 m od +/-0,0.
3. Dešťové vody z garáže budou svedeny do záchytných nádob.
4. Garáž bude napojena novým sjezdem na komunikaci umístěné na pozemku p.č.753.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:**

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

**B)** podle § 115 stavebního řádu a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## **stavební povolení**

**na stavbu garáže na pozemku p.č. 1258/1**

**a**

**sjezdu na pozemku p.č.1258/1, 1258/2**

**vše v katastrálním území Doloplazy u Olomouce a obci Doloplazy.**

**Stručný popis stavby:**

Stavba garáže obsahuje jeden prostor pro jeden osobní automobil. Přístup k umístěvané garáži bude zajištěn novým zpevněným sjezdem o šířce 3,0 m z komunikace umístěné na pozemku p.č.753.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto závazné podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která byla zpracována Ing.Vladimírem Schneidrem, Loučná 128, 783 53 Velká Bystřice, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby , ČKAIT1201060, a která bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno subjektem k tomu oprávněným.
3. Nový sjezd na pozemku p.č. 1258/1, 1258/2 bude o šířce 3,0 m v délce 4,70m napojen na stávající položené obruby místní asfaltové komunikace (pozemek p.č.753) a ukončen u garážových vrat umístěvané garáže.
4. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm.c) a § 157 stavebního zákona.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název a oprávnění firmy bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

7. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.5.2013**.
8. Podle plánu kontrolních prohlídek stavby bude stavebník stavebnímu úřadu ohlašovat fáze výstavby podle § 133 stavebního zákona předem a budou zapsány do stavebního deníku.
- I. fáze výstavby- po dokončení stavby
9. Stavebník je povinen označit stavbu přiloženým štítkem o jejím povolení. Štítek je nutno umístit na viditelném místě při vstupu na staveniště a chránit jej před povětrnostními podmínkami, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby ukončení stavby a oznámení o užívání.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce na staveništi a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009Sb., o obecných technických požadavcích stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., upravující požadavky na využívání území a provádění staveb a příslušné technické normy.
12. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace bude okamžitě odstraněno na vlastní náklady.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k sítím technického vybavení a k požárním zařízením, stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. na adresu Hasičského záchranného sboru OK.
14. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora el. energie.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem § 120 odst. 1 stavebního zákona.oznámení o užívání stavby je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně dokladů stanoví §11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
16. V rámci stavby je nutno akceptovat podmínky uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů předložená k tomuto rozhodnutí
17. Nutno akceptovat podmínky závazného stanoviska Mm Olomouc – odb. ŽP, odd. odpadového hospodářství a péče o prostředí ze dne 27.5.2009 pod č.j. SMOL/023786/2012 /OZP/OH/Gad
- Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.
18. Nutno akceptovat podmínky vyjádření k existenci inženýrských sítí Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 9.2.2012 pod č.j.23415/12
- Platnost končí dne 9.2.2014
  - Při stavbě vjezdu dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
19. Nutno akceptovat podmínky vyjádření k existenci inženýrských sítí SITEL, spol. s.r.o., ze dne 16.2.2012 pod zn. 131200894
- Platnost 1 rok ode dne vydání

20. Nutno akceptovat podmínky stanoviska k existenci inženýrských sítí ČEZu Distribuce, a.s. ze dne 16.2.2012 pod zn.0100031401
  - Platnost Irok od 16.2.2012
21. Nutno akceptovat podmínky RWE, distribuční služby a.s. ze dne 13.2.2012 pod zn. 5000583924, při stavbě vjezdu dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí
  - Platnost 24 měsíců ode dne vydání
22. Nutno akceptovat podmínky OÚ Doloplazy, úsek komunikací ze dne 13.2.2012
  - Sjezd bude proveden tak, aby odtokové poměry nezpůsobily poškození přilehlé komunikace
23. Dojde-li v průběhu realizace stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, chráněných částí přírody a nebo k archeologickým nálezům, bude stavebník postupovat v souladu s ustanovením § 176 stavebního zákona.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení :**

Námítky nebyly účastníky řízení vzneseny.

- C)** Podle § 74 správního řádu výroková část **B)** (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část A (vztahující se k umístění stavby). Výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují.

### **Odůvodnění**

Žadatelé Jan Jemelka, nar. 20.1.1949 a Jiřina Jemelková, nar. 23.5.1953, oba bytem 783 56 Doloplazy 393 podali dne 12.3.2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu garáž na pozemku p.č. 1258/1 a sjezdu na pozemku p.č.1258/1, 1258/2 v katastrálním území Doloplazy u Olomouce a obci Doloplazy.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné Obecní úřad v Tršicích, stavební úřad na usnesením (do spisu) ze dne 20.4.2012 pod č.j. ObÚ/Trš/SÚ/335/12-Ch rozhodl, v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.5.2012 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní projednání spojené s místním ohledáním, které se konalo dne 7.6.2012 na místě stavby (z tohoto jednání byl pořízen protokol) a stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítka účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, tj. do ohledání na místě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v katastrálním území Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy na přístupném místě dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Do okruhu účastníků územního řízení stavební úřad přizval v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm.a) a b) stavebního zákona a podle § 27 správního řádu žadatele a příslušnou obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - v tomto případě obec Doloplazy a podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) - d) - vlastníky sousedních pozemků p.č.753, p.č.1019, neboť jejich práva k pozemkům nebo stavbám mohou být umístěním stavby přímo dotčena. Vzdálenější vlastníci pozemků nebyli do okruhu účastníků vedeného řízení přizváni, neboť jejich práva k pozemkům nebo stavbám nemohou být umístěním stavby dotčeny. V území, kde se stavba umísťuje, je vydán územní plán, proto bylo oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 doručeno veřejnou vyhláškou.

Do okruhu účastníků stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona přizval stavebníka a vlastníka pozemku, na němž bude stavba realizována a podle § 109 odst. 1 písm. e) vlastníky sousedních pozemků, jejichž vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčeny, kterým bylo oznámení zasláno do vlastních rukou.

Účastníci územního a stavebního řízení jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi: Jan a Jiřina Jemelkovi, Pavel Strouhal, Obec Doloplazy, ČEZ Distribuce,a.s., RWE, Telefónica 02 Czech Republic,a.s.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 79 odst. 1 a 2, § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., na využívání území a vyhláškou č. 268/2010 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Dále zjistil, že projektová dokumentace předložená k žádosti splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů a že provedením stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani přiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Žadatelé v řízení prokázali, že mají k pozemkům, jejichž se umístění staveb týká, vlastnické právo.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žádosti byly doloženy těmito podklady :

1. výpis z katastru nemovitostí
2. kopie katastrální mapy
3. závazné stanovisko Mm Olomouc – odb. ŽP, odd. odpadového hospodářství a péče o prostředí ze dne 27.5.2009 pod č.j. SMOL/023786/2012 /OZP/OH/Gad
4. vyjádření k existenci inženýrských sítí ČEZu Distribuce, a.s. ze dne 16.2.2012 pod zn.0100031401
5. vyjádření k existenci inženýrských sítí Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 9.2.2012 pod č.j.23415/12
6. vyjádření k existenci inženýrských sítí SITEL, spol. s.r.o., ze dne 16.2.2012 pod zn. 131200894

7. stanovisko k existenci inženýrských sítí RWE, distribuční služby a.s. ze dne 13.2.2012 pod zn. 5000583924
8. vyjádření k existenci inženýrských sítí Obce Doloplazy ze dne 13.2.2012
9. vyjádření OÚ Doloplazy na úseku ochrany přírody a krajiny ze dne 13.2.2012
10. vyjádření OÚ Doloplazy na úseku komunikací ze dne 13.2.2012
11. souhlas OÚ Doloplazy ze dne 13.2.2012

Podmínky pro realizaci stavby byly stanoveny především z hlediska její komplexnosti, plynulosti a ochrany veřejných zájmů.

K územnímu řízení připomínky veřejnosti nebyly uplatněny

Námítky k provádění stavby nebyly účastníky stavebního řízení vzneseny.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí územního plánu obce Doloplazy. Lokalita umožňuje situování jednotlivých garáží na pozemku vlastníka stavby.

Předmětná lokalita není zahrnuta do chráněné krajinné oblasti a nejsou zde vyhlášena žádná pásma hygienické ochrany ani vymezena biocentra či biokoridory.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, lhůta k podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí, ke Krajskému úřadu Olomouc, odb. strategického rozvoje kraje, odd. územního plánu a stavebního řádu a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), OÚ Tršice, stavebního úřadu.

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Včas podané odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí není přípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

referent stavebního úřadu  
Marie Chaloupková

**Příloha:**

- pro stavebníka: rozhodnutí s vyznačenou právní moci, ověřenou grafickou přílohu v měř. 1:500, ověřená projektová dokumentace v jednom vyhotovení se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- pro Obec Doloplazy: rozhodnutí s vyznačenou právní moci včetně ověřené grafické přílohy v měř. 1:500, ověřená projektová dokumentace bude obci Doloplazy zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Doručí se:**

1. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 jednotlivě na doručenkou: (účastníci územního řízení)  
Jan Jemelka, 783 56 Doloplazy 393  
Jiřina Jemelková, 783 56 Doloplazy 393  
Obec Doloplazy, 783 56 Doloplazy 82  
Pavel Strouhal, 783 56 Doloplazy 204
2. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (účastníci územního řízení) a správci inženýrských sítí  
Jan Jemelka, 783 56 Doloplazy 393  
Jiřina Jemelková, 783 56 Doloplazy 393  
Obec Doloplazy, 783 56 Doloplazy 82  
Pavel Strouhal, 783 56 Doloplazy 204  
RWE, Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Telefónica 02, Czech Republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha

3. Dotčené orgány:  
Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. odpady, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc  
Obecní úřad Doloplazy, úsek komunikací, ochrana přírody a krajiny, 783 56 Doloplazy 82
4. Účastníci řízení podle § 109 jednotlivě na doručenkou (účastníci stavebního řízení) a správci inženýrských sítí  
Jan Jemelka, 783 56 Doloplazy 393  
Jiřina Jemelková, 783 56 Doloplazy 393  
Obec Doloplazy, 783 56 Doloplazy 82  
Pavel Strouhal, 783 56 Doloplazy 204  
RWE, Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín  
Telefónica 02, Czech Republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha
5. Dotčené orgány:  
Magistrát města Olomouce, odb. ŽP, odd.odpady, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc  
Obecní úřad Doloplazy, úsek komunikací, ochrana přírody a krajiny, 783 56 Doloplazy 82
6. Na vědomí:  
Úřední deska OÚ Tršice  
Úřední deska OÚ Doloplazy  
Spisovna  
Spis - ÚR+SP  
Účtárna

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Tršice a na vývěsce OÚ Doloplazy.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu Tršice.

Současně musí být vyvěšeno na vývěsce OÚ Doloplazy z důvodu informovanosti, avšak bez správních účinků vztahujících se na doručení.

Oznámení o vyvěšení veřejné vyhlášky je zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ( správní řád )

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_ Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Správní poplatek podle pol. 18) zákona č. 634/2004 Sb.,o správních poplatcích ve výši 1 000,- byl uhrazen dne 13.6.2012.