



Obecní úřad Tršice, stavební úřad
783 57 Tršice č.50

su.trstice@seznam.cz

Tel./fax: 585 750 663

V Tršicích dne 12.11.2012

Č.j.: ObÚ/Trš/SÚ/1043/12-Ch

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Marie Chaloupková

Oprávněná úřední osoba k podpisu: Marie Chaloupková

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

veřejnou vyhláškou

Obecní úřad v Tršicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává k žádosti obce Doloplazy, IČ 00534927, se sídlem 783 56 Doloplazy 82, v zastoupení Bc. Josefa Zdařila, starosty obce Doloplazy, podané dne 2.10.2012 podle § 79, § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

**autobusové zastávky (zálivu) na pozemcích p.č. 821, 330/2
přístupového chodníku na pozemcích p.č. 50/1, 329, 334, 336, 330/2, 821, 824
přeložky obecního rozhlasu na pozemcích p.č. 821, 330/2, 336, 50/1
pro „Horní konec“ obce Doloplazy**

v katastrálním území Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy.

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu autobusové zastávky (zálivu) na pozemcích p.č. 821, 330/2, přístupového chodníku na pozemcích p.č. 50/1, 329, 334, 336, 330/2, 821, 824 a přeložky obecního rozhlasu na pozemcích p.č. 821, 330/2, 336, 50/1 pro „Horní konec“ obce Doloplazy spojující náves a „Horní konec“ obce s novou zastávkou v katastrálním území Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy. Jak je zakresleno na výkresu č. D3- situace katastrální v měřítku 1 : 500 a výkresu č. D2- situace stavby v měř. 1:500.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Přístupový chodník ze zámkové dlažby na ploše 360 m² se umístí na pozemky p.č. 50/1, 329, 334, 336, 330/2, 821, 824 v k.ú. Doloplazy u Olomouce. Chodník bude o šířce 1,5 m veden od konce stávajícího chodníku u křižovatky silnice II/436 a komunikace na Daskabát u domu č.pop. 2 na pozemku p.č. 50/1 a dále pokračovat kolem nemovitostí č.pop. 2, 168, 1, silnice II/436 k místu nové zastávky na pozemku p.č. 821 a 330/2. V místě zastávky bude chodník rozšířen na 2 m a dále pokračovat v šířce 1,5 m kolem silnice k poslednímu domu v obci č.pop. 179, tj. k stávajícímu zpevněnému vstupu při společné hranici s p.č. 825 a 822.
2. V úseku, kde bude chodník veden kolem domů se na okraj pod svah od silnice umístí odvodňovací žlab chodníkový k odvedení vody ze silnice a od chodníku skloněného ve spádu 2% od domů. Žlab bude vyveden u domu č.pop.2 ke stávající vpusti na pozemku.
3. Zpevněná plocha vjezdy do nemovitosti č.pop. 1 a 2 bude činit 68 m² a plocha zastávky (zálivu) a napojení na silnici 128 m².
4. Naproti domům č.pop. 251 a 262 bude proveden na pozemku p.č. 821, 330/2 autobusová zastávka - zastávkový záliv pro soupravy délky max. 18 m, nájездem délky 20 m a výjezdem 10 m.
5. Pod chodníkem na pozemku p.č.821 v místě stávajícího příkopu při společné hranici s pozemkem p.č. 176 a 821 bude uloženo odvodňovací potrubí DN 300 v délce 100 m pro napojení uličních vpustí na trase. Potrubí bude napojeno na stávající kanalizaci DN 300 končící na pozemku p.č.329 u domu č. pop.2. Odvodňovací vpusti VP1 a VP2 se umístí do „zálivu“ mimo vozovku, vpusti VP3 a VP5 jako podobrubníkové. Vpust' VP4 se napojí do odvodňovacího proužku kolem zálivu a VP6 bude k odvodnění napojované šterkové cesty.
6. Stávající vjezd do č.pop. 2 bude výškově upraven před prováděním chodníku kolem domu, stávající vrata budou vyměněna.
7. V úseku chodníku a nové zastávky budou přemístěny stávající ocelové sloupky pro nadzemní vedení obecního rozhlasu. 6 ks sloupů se přesune za obrubu nového chodníku.
8. Umístění stavby bude, jak je zřejmé a zakresleno ve výkresu na výkresu č. D3- situace katastrální v měřítku 1 : 500 a výkresu č. D2- situace stavby v měř. 1:500.
9. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č.1-autorizovaným inženýrem.
10. Přeložka místního rozhlasu nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení dle § 103 odst. 1 stavebního zákona.
11. Stavba si nevyžádá přeložku telefonu ani plynu.
12. Nutno akceptovat podmínky závazné stanovisko HZS Olomouckého kraje ze dne 2.5.2012 pod č.j. HSOL-2090-2/2012
 - K případným změnám proti schválené dokumentaci je třeba si vyžádat nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.
13. Nutno akceptovat podmínky závazného stanoviska, Mm Olomouc, odb. stavební, odd. OPK ze dne 1.4.2008 pod č.j. SmOl/OPK/79/1212/2008/Kr.
 - O povolení stavby (mimo SO 03- přeložka obecního rozhlasu) je nutné požádat u zdejšího speciálního stavebního úřadu.

14. Nutno akceptovat podmínky závazného stanoviska, stanovisko Mm Olomouc, odb. ŽP ze dne 28.3.2012 pod č.j. SMOL/ 046393/2012/OZP/OH/Vac
 - Požaduje se, aby během prováděných prací byla důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
15. Nutno akceptovat podmínky souhlasu s trvalým vynětím Mm Olomouc, odb. ŽP ze dne 9.4.2008 pod č.j. SmOl/ŽP/55/6799/2008/Po
16. Přeložka místního rozhlasu nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení (§ 103 odst. 1 stavebního zákona).
17. Nutno akceptovat podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o, ze dne ze dne 27.3.2012 pod zn. 5000602646
 - Dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí.
18. Nutno akceptovat podmínky vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 19.3.2012 pod č.j. 47237/12
 - Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica.
 - Platnost končí 19.3.2014.
19. Nutno akceptovat podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.3.2012 pod zn.0100041253
 - Dojde k dotčení ochranného pásma energetického zařízení. Platnost končí 20.3.2013.
20. Nutno akceptovat podmínky vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 19.3.2012 pod zn. 200020640
 - Platnost končí 19.3.2013.
21. Nutno akceptovat podmínky vyjádření SITEL, spol.s.r.o. ze dne 28.3.2012 pod zn. 131201770
 - Platnost končí 1 rok ode dne vydání
22. Nutno akceptovat podmínky stanoviska Policie ČR ze dne 15.3.2007 pod č.j. OROL 370/DI-KI-2007
 - OÚ s rozšířenou působností MM Olomouc, Odb. stavební, OPK, stanoví místní úpravu v sil. Provozu tak, jak je zakresleno v situačních plánech č. 1,2, které jsou přílohou tohoto stanoviska. Osazení dopravního značení na krajských silnicích zajistí SOK, Středisko údržby Olomouc (plánek č. 1) a osazení dopr. značek na MK zajistí OÚ Doloplazy (plánek č. 2). Provedení a umístění dopravního značení musí odpovídat TP 65-Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích II.vydání
23. Nutno akceptovat podmínky stanoviska Policie ČR ze dne ze dne 10.12.2007 č.j. OROL 1568/DI-KI-2007
 - Předložit ke stavebnímu řízení posouzení návrh trvalého a přechodného dopravního značení. Na základě stanoviska vydá orgán obce s rozšířenou působností příslušné stanovění, viz. ust. §77/1c, zákona č. 366/2000 Sb., O provozu na pozemních komunikacích v úplném znění.

24. Nutno akceptovat podmínky vyjádření SSOK ze dne 10.12.2007 pod zn. OL/4342/07-15/CF

- Rozhodnutí na provedení napojení autobusového zálivu na silnici II/436, na provedení stavebních úprav napojení vjezdů na uvedenou silnici a stanovení přechodného dopravního značení musí vydat příslušný správní úřad.
- Projektová dokumentace pro potřeby stavebního řízení bude předložena k vyjádření.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Žadatel obec Doloplazy, IČ 00534927, se sídlem 783 56 Doloplazy 82 v zastoupení Bc. Josefa Zdařila, starosty obce Doloplazy podala dne 2.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění autobusové zastávky (zálivu) na pozemcích p.č. 821, 330/2, přístupového chodníku na pozemcích p.č. 50/1, 329, 334, 336, 330/2, 821, 824, přeložky obecního rozhlasu na pozemcích p.č. 821, 330/2, 336, 50/1 pro „Horní konec“ obce Doloplazy v katastrálním území Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy.

Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 3.10.2012 zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu zároveň nařídil veřejné ústní projednání spojené s místním ohledáním, které se konalo dne 8.11.2012 na místě stavby, o výsledku jednání byl sepsán protokol a stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, tj. do ohledání na místě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby autobusové zastávky (zálivu) na pozemcích p.č. 821, 330/2, přístupového chodníku na pozemcích p.č. 50/1, 329, 334, 336, 330/2, 821, 824, přeložky obecního rozhlasu na pozemcích p.č. 821, 330/2, 336, 50/1 pro „Horní konec“ obce Doloplazy v katastrálním území Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy. Žadatel svoji povinnost splnil vyvěšením informační tabule.

Do okruhu účastníků územního řízení stavební úřad přizval v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm.a) a b) stavebního zákona a podle § 27 správního řádu žadatele a příslušnou obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - v tomto případě obec Doloplazy a podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) - d) - vlastníky sousedních pozemků p.č 316, 321, 324, 331, 337, 311, 329, 334, 336, 821, 176, 330/1, 342, 821,50/1, 329, 336, 327, 334, 339, 821, 825, 1068, 320, 334, 176, 309, 330/1, 330/2, 335, 336, 337, 339, 340, 343, 514, 515, 520, 521, 523, 822, 824, 825, 1068, neboť jejich práva k pozemkům nebo stavbám mohou být umístěním stavby přímo dotčena. Vzdálenější vlastníci pozemků nebyli do okruhu účastníků vedeného řízení přizváni, neboť jejich práva k pozemkům nebo stavbám nemohou být umístěním stavby dotčena. V území, kde se stavba umísťuje, je vydán územní plán, proto bylo oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 doručeno veřejnou vyhláškou.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které nesouvisí s umístěním navrhované stavby nejsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Žádost byla doložena (i během řízení) těmito, stanovisky, vyjádřeními, souhlasy a závaznými stanovisky :

1. kopií katastrální mapy
2. výpisy z LV
3. informace o sousedních pozemcích
4. souhlasy majitelů dotčených pozemků a staveb
5. závazná stanovisko, Mm Olomouc, odb. stavební, odd. OPK ze dne 1.4.2008 pod č.j. SmOI/OPK/79/1212/2008/Kr.
6. závazná stanoviska, stanovisko Mm Olomouc, odb. ŽP ze dne 28.3.2012 pod č.j. SMOL/046393/2012/OZP/OH/Vac
7. souhlas s trvalým vynětím Mm Olomouc, odb. ŽP ze dne 9.4.2008 pod č.j. SmOI/ŽP/55/6799/2008/Po
8. závazné stanovisko KHS Olomouckého kraje ze dne 26.3.2008 pod č.j. H555M2OL0519S/180308
9. závazné stanovisko HZS Olomouckého kraje ze dne 20.3.2008 pod č.j. HSOL-567/OL-STA-2008
10. stanovisko OÚ Doloplazy, ovzduší, úsek ochrany přírody a krajiny ze dne 11.9.2012
11. vyjádření obce Doloplazy ze dne 24.9.2012
12. stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o, ze dne ze dne 27.3.2012 pod zn. 5000602646
13. vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 19.3.2012 pod č.j. 47237/12
14. vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.3.2012 pod zn. 0100041253
15. vyjádření ČEZ ICT Services,a.s. ze dne 19.3.2012 pod zn. 0200020640
16. vyjádření SITEL, spol.s.r.o. ze dne 28.3.2012 pod zn.131201770
17. vyjádření VEOLIA transport ze dne 16.4.2012 pod zn. 121/12/jak
18. stanovisko Policie ČR ze dne 15.3.2007 pod čj. OROL 370/DI-KI-2007 a ze dne 10.12.2007 č.j. OROL 1568/DI-KI-2007
19. souhlas k dělení pozemku SSOK ze dne 11.12.2007 pod zn. OL/4343/2007-15
20. vyjádření SSOK ze dne 10.12.2007 pod zn. OL/4342/07-15/CF a ze dne 20.8.2007 pod zn. OL/2622/07-15/Mi

Předmětná lokalita není zahrnuta do chráněné krajinné oblasti a nejsou zde vyhlášena žádná pásma hygienické ochrany ani vymezena biocentra či biokoridory.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, jichž se umístění stavby týká, vlastnické právo a souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí územního plánu obce Doloplazy. Pozemky jsou v územním plánu obce Doloplazy zahrnuty v zastavitelném území v lokalitě pro bydlení, které umístění stavby nevyklučují.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení návrhu podle § 79 a § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, které lze spatřovat zejména v zajištění technické infrastruktury pro stávající zástavbu, proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Toto rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení se doručuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, lhůta k podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí, ke Krajskému úřadu Olomouc, odb. strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), tj. OÚ Tršice, stavebního úřadu, 783 57 Tršice 50.

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Včas podané odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí není přípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

referent stavebního úřadu
Marie Chaloupková

Přílohy pro žadatele a příslušnou obec : po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli a obci Doloplazy jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou projektovou dokumentací.

Doručí se:

1. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 jednotlivě na doručenkou:
Obec Doloplazy , Bc. Josef Zdařil, 783 56 Doloplazy 82
Příslušná obec
Obec Doloplazy,783 56 Doloplazy 82
2. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou
Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc-Hodolany
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753 /120, 772 11
Olomouc-Hodolany
Obec Doloplazy,783 56 Doloplazy 82
Ing. Wognar František, 28.října 285/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Božena Malíčková, 783 56 Doloplazy 1
Josef Novotný, 783 56 Doloplazy 197
Petr Vláčil, 783 56 Doloplazy 2
Andrea Vláčilová, 783 56 Doloplazy 2
Josef Gába, 783 56 Doloplazy 3
Jana Gábová, 783 56 Doloplazy 3
JUDr. Josef Drábek, 783 56 Doloplazy 191
Vlasta Drábková, 783 56 Doloplazy 191
Petr Gába, 783 56 Doloplazy 69
Šárka Gábová, 783 56 Doloplazy 69
Jan Štefa, 783 56 Doloplazy 220
Marie Štefová, 783 56 Doloplazy 220
Mojmír Lenert, 783 56 Doloplazy 252
Martina Lenertová, 783 56 Doloplazy 252
Petr Vláčil, 783 56 Doloplazy 2
Andrea Vláčilová, 783 56 Doloplazy 2
Marie Balintová, 783 56 Doloplazy 4
Ing. Lubomír Šimík, Dukelských Hrdinů 30, 783 61 Hlubočky
Petr Balint, 783 56 Doloplazy 4
Jaroslav Štaffa, 783 56 Doloplazy 294
Miroslav Šimík, 783 56 Doloplazy 292
Jaroslava Šimíková, 783 56 Doloplazy 292
Petr Štefa, 783 56 Doloplazy 262
Ing. Daniel Fabian, 783 56 Doloplazy 251
Mgr. Vanda Fabianová, 783 56 Doloplazy 251
Ing. Antonín Tomeček, 783 56 Doloplazy 83
Ludmila Tomečková, 783 56 Doloplazy 83
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha Žižkov
Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno

3. Dotčené orgány:

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. odpady, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. vodního hosp., Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. ZPF, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. OPK, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc-Hodolany
Obecní úřad Doloplazy, ochrana přírody a krajiny, komunikací, ovz., 783 56 Doloplazy 82
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, P.O.Box 128, 772 11
Olomouc 2
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc

4. Na vědomí:

Úřední deska OÚ Tršice
Úřední deska OÚ Doloplazy
Spisovna
Spis – ÚR

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou - vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Tršice a na úřední desce Obecního úřadu Doloplazy.

Toto oznámení je oznamováno v souladu s ustanovením § 87 odst.1) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu Tršice. Současně musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Doloplazy z důvodu informovanosti, avšak bez správních účinků vztahujících se na doručení.

Oznámení o vyvěšení veřejné vyhlášky je zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád)

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí: