

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ STAVBY A PROVEDENÍ STAVBY

Č.j. ObÚ/Trš/SÚ/1305/12-Ch

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- Správní orgán** OBECNÍ ÚŘAD TRŠICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
zastoupený: Marie Chaloupková, referent stavebního úřadu
- Stavebník** Petr Mohelník, nar. 10.10. 1982, bytem Čeladná 854, 739 12 Čeladná
Beatrice Mohelníková Duchoňová, nar. 27.2.1983, bytem Čeladná 854, 739 12
Čeladná
zastoupení: Lumír Závodník, Tršice 329, 783 57 Tršice
Na základě plné moci uzavřené dne 28. června 2012

ČI. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany se dohodly na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby – „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 761/3, s napojením na technickou infrastrukturu vedoucí po pozemcích parc.č. 761/3 a 1296 včetně umístění prodloužení vodovodu na pozemku p.č. 1296 v k.ú. Tršice.

ČI. III. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, kdyby probíhalo územní a stavební řízení, dle § 85 a § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“:

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 3.10.2012, zn. 1047452573
 - V uvedeném zájmovém území **se nachází** energetické zařízení (podzemní kabelové vedení VN 22 kV) v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.
 - Souhlasíme s projednáním územního a stavebního řízení stavby RD veřejnoprávní smlouvou, ve vyjádření ze dne 3.10.2012, zn. 1047452573
- SMP Net, s.r.o., Hornopolská 3314/38, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava ze dne 11.10.2012, zn. 5000697011
 - V zájmovém prostoru **dojde k dotčení** ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí (vydalo RWE distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/11, 657 02 Brno).
 - Souhlas s veřejnoprávním projednáním stavby – umístění stavby a provedení stavby veřejnoprávní smlouvou – souhlasíme s povolením stavby dle zákona č. 183/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovisko ze dne 12.10.2012, zn. MS/07/10/12 (vydalo SME Net, s.r.o.).
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, ze dne 10.10.2012 č.j. 173869/12
 - V zájmovém území **nedojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací společnosti Telefonica O2.
- Obec Tršice, Tršice 50, 783 57 Tršice, ze dne 31.10.2012, zn. ObÚ/Trš/1165/12-St.
 - Obec Tršice souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy, kterou bude nahrazeno sloučené územní a stavební povolení, vyjádření ze dne 31. 10. 2012, zn. ObÚ/Trš/1165/12-St.

- 5) Jiří Koutný, Tršice 283, 783 57 Tršice (nar. 2.3.1964) ze dne 1.10.2012 souhlas s novostavbou rodinného domu umístěného na parc. 761/3 v k.ú. Tršice a napojení na inženýrské sítě (vodovodní řad prodloužením vodovodu) včetně splaškové jímky na vyvážení – souhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy
- 6) Mgr. Milan Mahdal, Tršice 284, 783 57 Tršice (nar. 25.10.1965) ze dne 1.10.2012 souhlas s novostavbou rodinného domu umístěného na parc. 761/3 v k.ú. Tršice a napojení na inženýrské sítě (vodovodní řad prodloužením vodovodu) včetně splaškové jímky na vyvážení – souhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy
- 7) Miroslav Motloch, Těšínská 285, 739 34 Šenov (nar. 15.9.1972) ze dne 1.10.2012 souhlas s novostavbou rodinného domu umístěného na parc. 761/3 v k.ú. Tršice a napojení na inženýrské sítě (vodovodní řad prodloužením vodovodu) včetně splaškové jímky na vyvážení – souhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy
- 8) Diana Kvapilová, Tršice 221, 783 57 Tršice (nar. 13.6.1971) ze dne 1.10.2012 souhlas s novostavbou rodinného domu umístěného na parc. 761/3 v k.ú. Tršice a napojení na inženýrské sítě (vodovodní řad prodloužením vodovodu) včetně splaškové jímky na vyvážení – souhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

Výše uvedené třetí osoby vyslovily s uzavřením této veřejnoprávní smlouvy svůj výslovný písemný souhlas.

Čl. IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění stavby

**novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 761/3,
odstavného stání včetně chodníků na pozemku parc. č. 761/3,
prodloužení vodovodu na parc. č. 1296,
přípojky vody na pozemku parc. č. 761/3 a 1296,
splašková a dešťová kanalizace včetně splaškové a dešťové jímky, vodoměrná a přípojková
šachta, oplocení a vířivá vana na pozemku parc. č. 761/3
v katastrálním území a obci Tršice**

a provedení stavby

**novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 761/3,
v katastrálním území a obci Tršice.**

Stavba obsahuje:

Předmětem veřejnoprávní smlouvy je novostavba rodinného domu, prodloužení vodovodu, přípojky vody včetně vodoměrné šachty, splašková a dešťová kanalizace, včetně přípojkové šachty, splaškové a dešťové jímky, odstavného stání s chodníky, vířivka a oplocení v katastrálním území a obci Tršice.

Rodinný dům:

Novostavba rodinného domu je navržena jako samostatně stojící objekt pravidelného obdélníkového tvaru o rozměrech 18,6 m x 8,6 m. Objekt rodinného domu je dvoupodlažní, částečně podsklepený a nachází se na svažitém terénu. RD obsahuje jednu bytovou jednotku. Zastřešení tvoří sedlová střecha se sklonem 43° se

dvěma vikýři na jižní straně, jako krytina je navržena pálená krytina. Hlavní hřeben střechy je orientován V-Z směrem. Výška hřebene střechy je 7,819 m od podlahy v 1. NP. Součástí rodinného domu bude i nevytápěná garáž o rozměru 5,94 x 7,63 m pro dvě osobní auta. Celková zastavěná plocha činí 201,5 m².

Vytápění objektu bude zajištěno topnými kabely a infrazářiči.

V suterénu objektu se nachází technická místnost a sklad, V přízemí (1. NP) se nachází společné denní prostory – zádveří, chodba, obytný prostor se schodištěm, kuchyně se spíží, technická místnost, WC, komora, koupelna, pokoj pro hosty, relaxační místnost, zimní zahrada a garáž. V 2. NP se nachází klidová noční zóna – galerie se čtecím koutem, chodba, koupelna a WC, ložnice, pracovna, pokoj, šatna.

Připojení RD na inženýrské sítě:

Prodloužení vodovodu z plastového potrubí PE 100 DN 63x3,2 mm bude napojeno na stávající vodovodní řad (PVC DN 80) navrtávacím pasem HAWLE na parc. č. 1296 u rodinného domu č.p. 261. Prodloužení vodovodu bude ukončeno odběrovou soupravou s odvodněním (HAWLE). Celková délka prodloužení vodovodu je 45,9 m a je veden po pozemku parc. č. 1296 ve vzdálenosti 0,7 m od společné hranice s parcelami č. 762/1 a 763/1.

Vodovodní přípojka bude napojena na prodloužení veřejného vodovodu pomocí navrtávacího pasu typu HAWLE s ventilem se zemní ovládací soustavou, na kterou bude napojeno plastové potrubí PE DN 32x3. Vodovodní přípojka délky 2,4 m vede po parc. č. 761/3 a 1296 a bude zakončena ve vodoměrné šachtě, která je umístěna na pozemku par. č. 761/3 ve vzdálenosti 1,5 m od společné hranice s parc. č. 1296 (měřeno na střed vodoměrné šachty). Ve vodoměrné šachtě bude umístěna vodoměrná soustava. Z vodoměrné šachty bude napojen vnitřní rozvod pitné vody objektu rodinného domu, který je veden po parc. č. 761/3 v k. ú. Tršice.

Splašková kanalizace – Splaškové vody z vnitřní kanalizace z trub PVC KG DN 150, která je vedena po parc. č. 761/3, budou svedeny do splaškové jímky na vyvážení, která bude zaslepená. Napojení na novou obecní kanalizaci bude možné přes přípojkovou šachtu umístěnou na pozemku investora parc. č. 761/3 ve vzdálenosti 1,95 m od společné hranice s parc. č. 1296.

Přípojka dešťové kanalizace - Dešťová voda ze střechy navrhovaného rodinného domu bude sváděna pomocí vodorovných žlabů a svodného odpadního potrubí. Dále bude tato voda přes lapače nečistot zaústěna do podzemní ležaté dešťové kanalizace z PVC KG DN 150. Dešťová kanalizace bude napojena na dešťovou jímku na pozemku investora (parc. č. 761/3 ve vzdálenosti 2,58 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 761/2 – měřené na střed jímky), kde bude tato voda jímána pro závlahu pozemku investora a přebytečnou vodu bude možné odvádět přípojkou délky 2,3 m do otevřeného příkopu na pozemku parc. č. 1363.

Přípojka NN – Stávající vedení AIFe bude prodlouženo ze sloupu Č. 113 vodiči AES 4x35 na nový JB na rohu parc. 396 a cesty. Provedení svodu do nové SV1 01 a dále kabelem AYKY 4x25 v délce cca 40 m do nové SS1 00 na hranici parc.761/3.

Přípojka NN není předmětem veřejnoprávní smlouvy a bude řešena samostatně.

Přípojka plynu - V novostavbě rodinného domu se nepočítá s využitím plynu pro potřeby domácnosti.

Zpevněná plocha sjezdu a vstupu:

Novostavba RD bude napojena na obecní komunikaci pomocí nového sjezdu z pozemku na parcele 1296. Parkovací stání (plocha 77 m²) a chodník (plocha 178 m²), umístěné na parc. č. 761/3, budou vydlážděné zámkovou dlažbou o celkové ploše cca 255 m².

Oplocení:

Při novém vjezdu a vstupu na pozemek parc. č. 761/3 budou umístěna posuvná vrata max. šířky 5,3 m a vstupní branka šířky 1,2 m dle výběru investora. Dále bude oplocení pokračovat na hranicích s pozemky parc. č. 761/2, 1363 a 1296 v k.ú. Tršice v provedení z ocelových sloupků a poplastovaného drátěného pletiva ve výšce max. 1,8 m (délka 74,1 m) a z betonových plotových bloků s podezdívkou max. výšky

0,5 m, sloupy z bet. bloků a s dřevěnou výdřevou (délka 28,4 m) – viz výkres C.2 – Přehledná situace. Plot na jižní straně pozemku (na hranici s pozemky parc. č. 760/1, 760/7, 760/8 a 1297) zůstává stávající.

Úprava terénu:

Ostatní pozemek po provedení samotné výstavby bude nutné zahradnický upravit. Pozemek je docela svažité, takže pro vytvoření optimální využitelnosti zbylého pozemku je nutné ho výškově členit. Vznikne zde několik ploch s různými výškovými úrovněmi. Přechod na tyto jednotlivé úrovně budou řešené svahováním. Opevnění svahů bude provedeno tzv. skalkováním, tj. jednotlivé svahy budou opevněny kamenem skládaným do jednotlivých teras, které budou následně osázeny zelení, keři a případně pravidelně kvetoucími rostlinami.

Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí:

Pozemek parc. č. 761/3, výměra: 1550 m², druh pozemku: zahrada, katastrální území: Tršice 768871, list vlastnictví: 1021

vlastnické právo: Ing. Petr Mohelník, Čeladná 854, 739 12 Čeladná

MUDr. Beatrice Mohelníková Duchoňová, Čeladná 854, 739 12 Čeladná

Pozemek st. parc. č. 1296, výměra: 4170 m², druh pozemku: ostatní plocha, katastrální území: Tršice 768871, list vlastnictví: 10001

vlastnické právo: Obec Tršice, Tršice 50, 783 57 Tršice

Plošné a prostorové umístění stavby na pozemku:

Shora uvedená stavba bude umístěna na pozemcích dle čl. IV této veřejnoprávní smlouvy v souladu s grafickou přílohou této veřejnoprávní smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zákresem stavby - č. výkresu C.1 – Katastrální mapa 1:1000 a výkres č. C.2 - Podrobná situace v měřítku 1 : 200, které jsou součástí projektové dokumentace. Přesné umístění stavby je popsáno v čl. VII této veřejnoprávní smlouvy.

Čl. V. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Tuto veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby a provedení stavby ve spojeném řízení uzavírají Smluvní strany v souladu s níže uvedenými ustanoveními právních předpisů ČR:

Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje v části územní rozhodnutí podle § 79 a § 92 stavebního zákona a smluvní strany ji uzavírají v souladu s ustanoveními § 78 odst. 3 až 5 stavebního zákona, podle § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění a v souladu s ustanoveními § 161 až § 168 (vyjma § 167 odst. 3) správního řádu.

Obecní úřad v Tršicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil umístění stavby podle § 84 až § 91 a shledal, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Správní orgán stanovil pro umístění stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje v části stavební povolení podle § 115 stavebního zákona a smluvní strany ji uzavírají v souladu s ustanoveními § 116 stavebního zákona, podle § 8 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a podle § 161 až § 168 (vyjma § 167 odst. 3) správního řádu.

Obecní úřad v Tršicích, stavební úřad dále posoudil provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými

k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Správní orgán stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje spojené územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 správního řádu.

ČI. VI. SOUHLAS DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydaly souhlas dotčené orgány:

- 1) Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc ze dne 16.10.2012, č.j. SMOL/147392/2012/OZP/OVZD/Ost.
 - Odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy, závazné stanovisko ze dne 16.10.2012, č.j. SMOL/147392/2012/OZP/OVZD/Ost.
- 2) Obecní úřad Tršice, Tršice 50, 783 57 Tršice, ze dne 31.10.2012, zn.ObÚ/Trš/1165/12-St.
 - Obecní úřad Tršice, úsek ochrana přírody a krajiny, úsek ochrany ovzduší a úsek správy komunikace souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy, kterou bude nahrazeno sloučené územní a stavební povolení, vyjádření ze dne 31.10.2012, zn.ObÚ/Trš/1165/12-St.

ČI. VII. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

1. Novostavba rodinného domu je navržena jako samostatně stojící objekt pravidelného obdélníkového tvaru o rozměrech 18,6 m x 8,6 m. Objekt rodinného domu je dvoupodlažní, částečně podsklepený a nachází se na svažitém terénu. RD obsahuje jednu bytovou jednotku. Zastřešení tvoří sedlová střecha se sklonem 43° se dvěma vikýři na jižní straně, jako krytina je navržena pálená krytina. Hlavní hřeben střechy je orientován V-Z směrem. Výška hřebene střechy je 7,819 m od podlahy v 1. NP. Na rodinný dům navazuje nevytápěná garáž o rozměru 5,94 x 7,63 m pro dvě osobní auta. Celková zastavěná plocha RD včetně garáže činí 201,5 m².
2. Novostavba RD bude umístěna na parc. č. 761/3 ve vzdálenosti 9,93 m od parc. č. 761/2 a 5,3 m od parcely č. 1363, vše v k.ú. Tršice. Stavební čára je umístěna min. 14,77 m od komunikace na parc. č. 1296.
3. Prodloužení vodovodu z plastového potrubí PE 100 DN 63x3,2 mm bude napojeno na stávající vodovodní řad (PVC DN 80) navrtávacím pasem HAWLE na parc. č. 1296 u rodinného domu č.p. 261. Prodloužení vodovodu bude ukončeno odběrovou soupravou s odvodněním (HAWLE). Celková délka prodloužení vodovodu je 45,9 m a je veden po pozemku parc. č. 1296 ve vzdálenosti 0,7 m od společné hranice s parcelami č. 762/1 a 763/1.
4. Vodovodní přípojka bude napojená na prodloužení vodovodu pomocí navrtávacího pasu typu HAWLE s ventilem se zemní ovládací soustavou, na kterou bude napojeno plastové potrubí PE DN 32x3. Vodovodní přípojka délky 2,4 m vede po parc. č. 761/3 a 1296 a bude zakončena ve vodoměrné šachtě, která je umístěna na pozemku par. č. 761/3 ve vzdálenosti 1,5 m od společné hranice s parc. č. 1296 (měřeno na střed vodoměrné šachty). Ve vodoměrné šachtě bude umístěna vodoměrná soustava. Z vodoměrné šachty bude napojen vnitřní rozvod pitné vody objektu rodinného dom, který je veden po parc. č. 761/3 v k. ú. Tršice.
5. Splaškové vody z vnitřní kanalizace z trub PVC KG DN 150, která je vedena po parc. č. 761/3, budou svedeny do splaškové jímky na vyvážení, která bude zaslepená. Napojení na novou obecní kanalizaci bude možné přes přípojkovou šachtu umístěnou na pozemku investora parc. č. 761/3 ve vzdálenosti 1,95 m od společné hranice s parc. č. 1296.

6. Dešťová voda ze střechy navrhovaného rodinného domu bude sváděna pomocí vodorovných žlabů a svodného odpadního potrubí. Dále bude tato voda přes lapače nečistot zaústěna do podzemní ležaté dešťové kanalizace z PVC KG DN 150. Dešťová kanalizace bude napojena na dešťovou jímku na pozemku investora (parc. č. 761/3 ve vzdálenosti 2,58 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 761/2 – měřené na střed jímky), kde bude tato voda jímána pro závlahu pozemku investora a přebytečnou vodu bude možné odvádět přípojkou délky 2,3 m do otevřeného příkopu na pozemku parc. č. 1363.
7. Stávající vedení AlFe bude prodlouženo ze sloupu č. 113 vodiči AES 4x35 na nový JB na rohu parc. 396 a cesty. Provedení svodu do nové SV1 01 a dále kabelem AYKY 4x25 v délce cca 40 m do nové SS1 00 na hranici parc.761/3.
Přípojka NN není předmětem veřejnoprávní smlouvy a bude řešena samostatně.
8. Novostavba RD bude napojena na obecní komunikaci pomocí nového sjezdu z pozemku na parcele 1296. Parkovací stání (plocha 77 m²) a chodník (plocha 178 m²), umístěné na parc. č. 761/3, budou vydlážděné zámkovou dlažbou o celkové ploše cca 255 m².
9. Při novém vjezdu a vstupu na pozemek parc. č. 761/3 budou umístěna dvoukřídlá nebo posuvná vrata max. šířky 5,3 m a vstupní branka šířky 1,2 m dle výběru investora. Dále bude oplocení pokračovat na hranicích s pozemky parc. č. 761/2, 1363 a 1296 v k.ú. Tršice v provedení z ocelových sloupků a poplastovaného drátěného pletiva ve výšce max. 1,8 m (délka 74,1 m) nebo z betonových plotových bloků s podezdívkou max. výšky 0,5 m, sloupy z bet. bloků a s dřevěnou výdřevou (délka 28,4 m). Plot na jižní straně pozemku (na hranici s pozemky parc. č. 760/1, 760/7, 760/8 a 1297) zůstává stávající.
10. Ostatní pozemek po provedení samotné výstavby bude nutné zahradnický upravit. Pozemek je docela svažité, takže pro vytvoření optimální využitelnosti zbylého pozemku je nutné ho výškově členit. Vznikne zde několik ploch s různými výškovými úrovněmi. Přejechod na tyto jednotlivé úrovně budou řešené svahováním. Opevnění svahů bude provedeno tzv. skalkováním, tj. jednotlivé svahy budou opevněny kamenem skládaným do jednotlivých teras, které budou následně osázeny zelení, keři a případně pravidelně kvetoucími rostlinami. Přesné řešení bude obsaženo v projektu zahradních úprav.
11. V rámci stavby je nutno akceptovat podmínky uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů předložená k této smlouvě.
12. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Martin Dvořák, Tršice 209, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201408 a která bude předána stavebníkovi po nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
13. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno subjektem k tomu oprávněným. Doklad o vytyčení bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
14. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. c) a § 157 stavebního zákona.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
16. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název a oprávnění firmy bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
17. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30. 12. 2015.**
18. Podle plánu kontrolních prohlídek stavby bude stavebník stavebnímu úřadu ohlašovat fáze výstavby podle § 133 stavebního zákona předem a budou zapsány do stavebního deníku.
 - a) I. fáze výstavby - po provedení základové desky
 - b) II. fáze výstavby - po provedení hrubé stavby a krovu
 - c) III. fáze výstavby - po dokončení stavby

19. Stavebník je povinen označit stavbu přiloženým štítkem o jejím povolení. Štítek je nutno umístit na viditelném místě při vstupu na staveniště a chránit jej před povětrnostními podmínkami, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby ukončení stavby a oznámení o užívání stavby.
20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce na staveništi a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
21. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných norem ČSN a revizní zprávy přiloženy k oznámení o užívání stavby.
22. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., upravující požadavky na využívání území a provádění staveb, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
23. Před započítím výkopových prací musí být zajištěno vytýčení všech inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a v jejich blízkosti postupovat podle pokynů a podmínek těchto vlastníků a provozovatelů těchto sítí.
24. Případné škody způsobené při provádění stavby nebo při pracích souvisejících se stavbou (např. navážením materiálu apod.) na cizím majetku je nutno neodkladně na náklady investora odstranit.
25. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství. V opačném případě je nutno předem požádat Obec Tršice o vyměření správního poplatku dle obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
26. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
27. Při provádění zemních a stavebních prací bude zachována přístupnost vedení, zejména nebude měněna hloubka jeho uložení navážkami nebo skryvkami zeminy.
28. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace bude okamžitě odstraněno na vlastní náklady.
29. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením, stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru OK.
30. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora el. energie.
31. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
32. Okolí stavby a okolní pozemky dotčené stavbou, budou do kolaudace stavby uvedeny do původního stavu.
33. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná s termínem odstranění k datu závěrečné kontrolní prohlídky. Staveniště na pozemku parc.č. 761/3 bude oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
34. K užívání stavby bude stavebním úřadem vydán v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu kolaudační souhlas. Oznámení o vydání souhlasu s užíváním stavby je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

35. Užívání stavby bez souhlasu s užíváním stavby je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
36. Užívání stavby je vázáno na předchozí kolaudační souhlasy s užíváním inženýrských sítí (voda a elektro).
37. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MmOlomouc - odb. ŽP ze dne 16.10.2012 pod č.j. SmOL/147396/2012/OZP/OVZD/Ost.
1. Stavbou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona č. 114/92 Sb.
 2. Během prováděcích prací bude důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 3. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF dle § 9 se vydává (zastavěné území obce).
 4. Při stavebních činnostech budou provedena příslušná opatření pro eliminaci prašnosti a okolní zástavba nebude nadměrně zatěžována prašností.
 5. Veřejná část vodovodní přípojky bude splňovat technické požadavky na stavbu vodovodního řadu a bude povolena vodoprávním úřadem jako prodloužení vodovodu.
 6. Prodloužení vodovodu je dle § 55 ods. 1 písm. c) vodního zákona vodní dílo, k výstavbě je nutné požádat vodoprávní úřad o stavební povolení.
 7. K žádosti o zahájení vodoprávního řízení předloží investor 3 výtisky kompletní projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou pro projektování vodohospodářských staveb, s veškerými doklady tj. vyjádření správce sítí, vyjádření provozovatele nebo vlastníka vodovodu, smlouvy o právu provedení stavby s majiteli přímo dotčených pozemků, stanovisko správce povodí, stanovisko krajské hygienické stanice a krajského záchranného sboru, územní rozhodnutí dle § 92 nebo územní souhlas dle § 96 + souhlas nebo vyjádření dle § 15 odst. 2 dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vše vydáno příslušným stavebním úřadem.
 8. Žumpa a vodovodní přípojka nejsou vodním dílem podle § 3 ods.1 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle §55 odst. 1 vodního zákona a k jejich povolení je věcně a místně příslušný stavební úřad.
 9. Žumpa bude vybudována jako nepropustná, u kolaudace bude předložen doklad o zkoušce nepropustnosti.
 10. K napojení na obecní vodovod je zapotřebí souhlas jejich vlastníka a provozovatele.
 11. Při obecném nakládání s povrchovými vodami nesmí být ohrožena jakost a zdravotní nezávadnost vod, narušováno přírodní prostředí, zhoršovány odtokové poměry, porušovány práva a právem chráněné zájmy jiných, atd.
 12. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o dopadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.
 13. Doklady o odstranění a využití odpadů, které vzniknou v rámci stavby, budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.
 14. Závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy podle zákona o odpadech.
38. Budou splněny podmínky souhlasu s trasou přípojek inženýrských sítí k novostavbě RD na parc. č. 761/3 v obci Tršice orgánu ochrany ZPF odboru ŽP MmOl ze dne 8.11.2012 pod č.j. SmOl/ŽP/55/4375/2012/Př za předpokladu splnění následujících podmínek:
- Práce na uvedených zemědělských pozemcích bude probíhat v maximální možné míře v době vegetačního klidu.
 - Stavbou nebudou dotčeny jiné zemědělské pozemky.
 - Doba záboru nepřekročí dobu 1 rok, včetně uvedené pozemků do původního stavu, termín zahájení prací bude upřesněn ve stavebním řízení.
 - Při vlastní práci je investor (stavebník) povinen respektovat zásady ochrany ZPF, vyplývající z ustanovení § 8 cit. zákona.

- Šíře manipulačního pruhu bude cca 3 m včetně výkopu, délka a hloubka uložení přípojek inž. sítí nepřekročí stanovené parametry uvedené v technické zprávě
 - Práce na pozemcích a vstup na ně bude v dostatečném časovém předstihu projednán s vlastníky, případně s uživateli pozemků.
39. Budou splněny podmínky vyjádření Obce Tršice ze dne 31.10.2012 pod zn. ObÚ/Trš/1165/12-St.
- Vzhledem k tomu, že v uvedené lokalitě není vybudován vodovodní řad, bude nutné provést prodloužení vodovodu hlavního vodovodního řadu na pozemku parc. č. 1296 a to na vlastní náklady stavebníků s 0% finančním podílem Obce Tršice.
 - Na vybudování samotné vodovodní přípojky bude použit navrtávací pas HAWLE. Přípojka bude osazena vodoměrem, který dodá obec Tršice. Práce na vodovodním řadu bude provedena v co nejkratším časovém sledu a pozemek bude upraven do původního stavu. Pracovník obce bude přizván na vizuální kontrolu prováděných prací před zasypáním stavby.
 - Obec Tršice souhlasí s napojením na obecní komunikaci za podmínek uvedení pozemku parc. č. 1296 do původního stavu.
 - Stavba bude provedena v souladu se zákonem č. 82/2002 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a plánovanou stavbou nedojde k jeho dotčení.
- Plánovací smlouva o vybudování prodloužení vodovodu byla uzavřena mezi obcí Tršice a manžely Mohelníkovými dne 29.10.2012.
40. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.10.2012 pod č. 1047452573.
- Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochrana bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska.
 - Dodržení ochranného pásma kabelového vedení VN 22 kV, které dle zákona č. 458/200 sb. §46 činí 1 m od tohoto kabelu. Křížení a souběh stávajícího kabelového vedení VN s inženýrskými sítěmi požadujeme provést podle ČSN 73 6005. Uložení kabelového vedení musí být prováděny ručně a před záhozem výkopů vyzvat příslušného technika sítí ke kontrole uložení kabelu.
 - Platnost stanoviska je 12 měsíců od data vystavení (3.10.2012).
 - Připojení k distribuční soustavě (dále DS) bude řešeno na základě žádosti o připojení DS č. 4120849791 (smlouva je uzavřena, platnost 1 rok od 4.11. 2012)
41. Budou splněny podmínky stanoviska SME Net, s.r.o. (RWE Distribuční služby, a.s.) ze dne 11.10.2012 pod zn. 5000697011.
- Platnost stanoviska je 24 měsíců od data jeho vydání (11.10.2012).
42. Budou splněny podmínky vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 10.10.2012 pod č.j. 173869/12
- Platnost vyjádření končí 10.10.2014.
43. Dojde-li v průběhu realizace stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, chráněných částí přírody a nebo k archeologickým nálezům, bude stavebník postupovat v souladu s ustanovením § 176 stavebního zákona.

Čl. VIII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato Veřejnoprávní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Veřejnoprávní smlouva pozbude platnosti, jestliže do dvou let ode dne účinnosti této smlouvy, nebude stavba zahájena.

Dobu, na kterou byla tato veřejnoprávní smlouva uzavřena je možné písemnou dohodou smluvních stran uzavřenou před uplynutím původně sjednané doby prodloužit.

Čl. IX. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech. Přičemž jeden stejnopis této VpS obdrží každá smluvní strana a 3. obec příslušného katastrálního území, ve kterém má být stavba umístěna a provedena, v tomto případě obec Tršice.

Tato veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti ke dni, kdy byla podepsána všemi smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu třetích osob.

Tuto veřejnoprávní smlouvu je možné měnit nebo doplňovat podle § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád jen písemnou dohodou všech smluvních stran.

Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy podle § 167 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Žadatel tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů, které uvedl ve výše uvedené záležitosti, stavebním úřadem, jenž je smluvní stranou, a to v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Seznam příloh: (po sejmutí stejnopisu smlouvy na úřední desce Obce Tršice)

- štítek „Stavba povolena“
- ověřená projektová dokumentace

Souhlasy dotčených orgánů a třetích osob s uzavřením veřejnoprávní smlouvy jsou součástí spisu č.j. ObÚ/Trš/SÚ/1305/12-Ch vedeného u správního orgánu.

Tršice, dne 23.11.2012

Správní orgán

Marie Chaloupková
referent stavebního úřadu

Stavebník

Petr Mohelník a Beatrice Mohelníková Duchoňová
v zastoupení Lumíra Závodníka

Přílohy:

1) Grafická příloha dle § 2 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně projektové dokumentace stavby

2) Plná moc pro zástupce

4) Souhlasy třetích osob a dotčených orgánů:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- SMP Net, s.r.o., Hornopolská 3314/38, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
- Obec Tršice, Tršice 50, 783 57 Tršice
- Jiří Koutný, Tršice 283, 783 57 Tršice
- Mgr. Milan Mahdal, Tršice 284, 783 57 Tršice
- Miroslav Motloch, Těšínská 285, 739 34 Šenov
- Diana Kvapilová, Tršice 221, 783 57 Tršice

Tento opis veřejnoprávní smlouvy musí být vyvěšen po dobu 15 dní na úřední desce obecního úřadu Tršice a po jeho sejmutí neprodleně vráceno stavebnímu úřadu.

Na <http://www.tršice.cz> zveřejněno dne:.....

Vyvěšeno dne:.....Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: