

---

TECHNICKÉ SPECIFIKACE  
pro veřejnou zakázku na stavební práce

**Stavební úpravy kaple Sv. Praxedy ve Vacanovicích**

Zadavatel:

Obec Tršice, Tršice 50, 783 57 Tršice

---

## Preambule

Tato Technická specifikace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon). Práva, povinnosti či podmínky v této technické specifikaci neuvedené se řídí tímto zákonem a vyhláškou č. 499/2006, ze dne 10. listopadu 2006, kterou se stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace stavby.

### 1. článek Vymezení pojmů

#### 1.1. Technické specifikace

Technickými specifikacemi se rozumí souhrny technických charakteristik obsažených v zadávací dokumentaci stavby včetně technických a uživatelských standardů stavby. Součástí technických specifikací je podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby.

#### 1.2. Technický standard

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.

#### 1.3. Uživatelský standard

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby.

### 2. článek Technické specifikace

#### 2.1. Technické specifikace

Technické specifikace stanoví zadavatel odkazem na

#### **NORMY PROVÁDĚCÍ:**

##### **Zemní práce**

ČSN 72 1006 (721006)

Kontrola zhutnění zemin a sypanin

ČSN 73 1001 (731001)

Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy

ČSN 73 3050 (733050)

Zemné práce. Všeobecné ustanovení

##### **Zděné konstrukce, omítky**

ČSN 73 2310 (732310)

Provádění zděných konstrukcí

ČSN EN 13914-1 (733710)

Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky

---

### **Pomocná stavební výroba**

ČSN 73 3130 (733130)

Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 3610 (733610)

Klempířské práce stavební

### **Lešení**

ČSN 73 8101 (738101)

Lešení. Společná ustanovení

ČSN 73 8102 (738102)

Pojízdná a volně stojící lešení

ČSN 73 8107 (738107)

Trubková lešení

### **Liniové a inženýrské stavby**

ČSN 75 0905 (750905)

Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží

ČSN 75 5911 (755911)

Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí

ČSN 75 6909 (756909)

Zkoušky vodotěsnosti stok

ČSN EN 1610 (756114)

Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení

ČSN 73 6005 (736005)

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

### **Dopravní stavby**

ČSN EN 12899-1 (737030)

Stálé svislé dopravní značení - Část 1: Stálé Dopravní značky

ČSN: 72 1006 (721006)

Kontrola zhutnění zemin.

ČSN 72 1012 (721012)

Laboratorní stanovení vlhkosti zemin.

ČSN 72 1013 (721013)

Laboratorní stanovení meze plasticity zemin.

ČSN 72 1014 (721014)

Laboratorní stanovení meze tekutosti zemin.

ČSN 72 1015 (721015)

Laboratorní stanovení zhutnitelnosti zemin.

ČSN 72 1017 (721017)

Stanovení zrnitosti zemin pro geotechniku.

ČSN 73 1001 (731001)

Základová půda pod plošnými základy.

ČSN 73 3050 (733050)

Zemní práce.

ČSN DIN 18 920 (839061)

---

Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

### **Přesnost ve výstavbě**

ČSN 73 0212 (730212)

Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti.

### **Ostatní**

ČSN 73 4108 (734108)

Šatny, umývárny a záchody

ČSN 73 4130 (734130)

Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 73 5105 (735105)

Výrobní průmyslové budovy

## **2.2. Ostatní technické specifikace**

Veškeré odkazy na

- a) české technické normy, které přejímají evropské normy
- b) evropské normy
- c) evropská technická schválení
- d) technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie
- e) české technické normy
- f) stavební technická osvědčení

obsažené a dotčené v projektové dokumentaci jsou součástí technických specifikací této veřejné zakázky, i když nejsou výše výslovně uvedena.

## **3. článek                      Technický a uživatelský standard**

### **3.1. Technické specifikace**

Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace vypracované stavebním atelierem:

M atelier

Ing. Pavel Malínek

Denisova 10, 772 00 OLOMOUC

### **Stavební řešení:**

Samotná stavba spočívá v provedení stavebních prací řešící sanaci vnější strany kaple Sv. Praxedy. Předmětné práce vycházejí ze stavebně technického průzkumu objektu s návrhem obnovy a projektové dokumentace zpracované dle požadavku stavebně technického průzkumu.

Požadované stavební práce jsou definované takto:

- 
- Terénní úpravy vedoucí ke snížení okolního terénu pod úroveň stávající podlahy kaple
  - Provedení drenáží do štěrkopískového lože k odvedení prosakující vody od základového zdiva a provedení nového okapového chodníku
  - Osekání venkovních omítek a provedení omítek nových včetně provedení povrchové úpravy omítky nové
  - Provedení nových klempířských fasádních prvků
  - Renovace vstupních dveří a pískovcového portálu nad vstupními dveřmi

### **Terénní úpravy vedoucí ke snížení okolního terénu pod úroveň stávající podlahy**

Stávající teren kolem řešeného objektu je mírně svažité směrem k řešenému objektu. Terén bude upraven, tak aby ve vzdálenosti cca do 2,0m od řešeného objektu byl svažité od řešeného objektu.

### **Provedení drenáží do štěrkového lože k odvedení prosakující vody od základového zdiva a provedení nového okapového chodníku**

Po obvodu objektu bude odstraněn stávající okapový chodník z betonových dlaždic a následně bude proveden výkop na hloubku základů.

Povrch kamenných základů bude vyrovnán sanační omítkou, na dno výkopu bude vybetonována patka pro uložení drenážního potrubí ve spádu 1-3% směrem do místa napojení do dešťové kanalizace. Betonová patka zamezí průniku odváděné vody do zeminy pod základovou spárou a tím dojde i ke stabilizaci podloží do tohoto betonového „korýtka“ se uloží PVC drenážní hadice o průměru 100mm. Hadice bude napojena na dešťovou kanalizaci, do které budou zaústěny stávající dešťové svody. Platí zde pravidlo, že drenáž bude zaústěna před zaústěním dešťových svodů, tak aby nemohlo dojít k rozlivu odváděných dešťových vod zpátky pod základy. Drenážní hadice bude obalena geotextilií.

Na omítnutou obnaženou stěnu kamenného základu bude přiložena nopová polyuretanová folie, která bude chráněna z vnější strany geotextilií. Nopová folie bude u vrchu (mezi okapovou dlaždicí stěnou kaple) zajištěna příslušnou systémovou ukončovací lištou.

Rýha bude zasypána štěrkopískem a po obvodu bude opatřena okapovým chodníkem, tvořen betonovou dlaždicí 50x50x5cm položenou do betonového lože, se spádem 1-3% směrem od objektu kaple.

### **Osekání venkovních omítek a provedení omítek nových včetně provedení povrchové úpravy omítky nové**

Na řešeném objektu kaple Sv. Praxedy byly provedeny vápenné omítky štukové, ručně hlazené. Samotná omítka byla probarvená, kde byly zvýrazněny některé fasádní prvky. Fasáda je členěna, je tvořena římsou, šambrány kolem oken, pilastry. Pilastry kolem vstupního pískovcového portálu jsou ozdobeny prostorovými prvky. Pilastry po bokách kaple, jsou bez těchto ozdob.

Stávající omítka je značně narušená klimatickými vlivy a působením vzlínavosti i zasolením a zavlhnutím.

Omítka bude do výšky 2,5m mechanicky kompletně odstraněna, nad úrovní 2,5m nad terénem bude omítka odstraněna pouze nezápevně, předpoklad do 65% plochy. Budou vyčištěny spáry smíšeného zdiva od nesoudržné omítky. Samotné plochy pro novou omítku budou očištěny pomocí stlačeného vzduchu.

Po odstranění a očištění plochy zdiva bude provedena vodorovná injektáž obvodového zdiva.

Po provedení bouracích prací bude provedena omítka nová. Do výšky 2,5m nad terénem bude provedena sušící venkovní omítka ve složení jádro + final. Specifikace sušící omítky

Obsah vzduchových pórů	35%obj.
Koeficient odporu difuze $\mu$	6,5
Hodnota difuzního odporu $S_d$ při tl.2cm	0,13 m
Koeficient nasákavosti w	2,9 kg(m <sup>2</sup> h <sup>1/2</sup> )
Pevnost v tlaku	12 MPa
Pevnost v tahu za ohybu	4,8 MPa

Omítka nad výškovou úrovní 2,5m nad terénem bude provedena klasická vápenocementová s vápenným štukem.

Omítka následně bude opatřena penetrací a obarvena silikonovou barvicí směsí. Barevný odstín bude určen zástupcem památkového ústavu přímo na místě stavby v době provádění. Předpokládá se, že fasáda bude řešena maximálně ve třech barvách.

Veškeré šambrány, pilastry, včetně plastických motivů na pilastrech budou zachovány a obnoveny.

### **Provedení nových klempířských fasádních prvků**

Původní oplechování římsy a parapetů bude odstraněno. Nově bude provedeno z měděného plechu, chemicky upraveno proti nežádoucímu patinování.

### **Renovace vstupních dveří a pískovcového portálu nad vstupními dveřmi**

**Dveře:** Dveře se skládají z čelních dubových segmentů, které jsou připevněny na smrkové desce. V dolní části dveří jsou dubové části vyběleny vlivem dlouhodobého působení vody a vlhkosti a tím došlo k povolení konstrukčních spojů.

Zbytky povrchové úpravy jsou nestejněměrné a nedá se určit druh povrchové úpravy. Stav zadní smrkové spárovky se nedá určit a to platí i u závěsných pantů a kování.

**Popis restaurování dveří:** Obě křídla dveří budou demontovány a odvezeny do prostor restaurátorské dílny. Restaurování bude zaměřeno především na sjednocení barevnosti a kompletní nové povrchové úpravě, tak aby bylo docíleno nárokům na životnost a povrchovou odolnost dle současných standardů a současně aby byla zachována povrchová příbuznost původní povrchové úpravy. Tyto požadavky splňují moderní produkty, které jsou vyrobeny z přírodních materiálů v kombinaci vosků a olejů.

Odstranění původního nátěru bude probíhat s použitím současných prostředků a ohledem na šetrné zachování původní struktury dřeva. Vhodný prostředek na odstranění bude určen až po průzkumu současné povrchové úpravy.

V další části opravy bude probíhat napouštění dřeva prostředky proti dřevokaznému hmyzu, plísním a houbám. Tento postup bude 3x opakován, aby bylo docíleno dostatečné hloubkové penetrace a tím dostatečně kvalitně dosaženo úrovně ochrany.

V této fázi bude prováděno doplnění ornamentních a figurálních řezb a profilových zdobených lišt z dubového dřeva. Konstrukční zpevnování nestabilních částí jednotlivých kusů, a nebo náhrada již nepoužitelných dřevěných částí konstrukce. Tyto náhrady budou použity s ohledem na zachování co nejvíce stávajících dílů, tak aby bylo dosaženo autentického vzhledu a přitom zlepšena konstrukční stabilita a životnost.

Veškeré nové dřevěné části, které budou doplněny, budou barevně retušovány tak, aby byly barevně sjednoceny s původním barevným odstínem a struktura dřeva navazovala na současný dřevěný materiál.

Po ukončení této fáze oprav bude přistoupeno k barevnému sjednocení dřevěných ploch mořením do barevného odstínu, který bude odpovídat co nejvíce současnému stavu a bude konzultován s odpovědnými pracovníky zadavatele opravy.

Takto připravené kusy budou nachystány na finální fázi opravy a to je povrchová úprava vhodnými produkty, které dodají opraveným částím původní dobový vzhled a současně zaručí

---

vysokou životnost a kvalitu proti mechanickému opotřebení. Nejvhodnější jsou produkty na přírodní bázi v kombinaci vosků a olejů. Doporučený je tvrdý voskový olej, který splňuje požadované parametry a vlastnosti.

Tvrdý voskový olej bude nanášen ručně ve dvou vrstvách s přebroušením mezi vrstvami. Takto ošetřené dveře budou po dostatečném vyžrání povrchové úpravy instalovány na své původní místo.

Je požadována fotodokumentace během celé rekonstrukce s důrazem na rozsáhlejší fáze opravy, kde budou probíhat náhrady současného dřevěného materiálu a části, kde budou ve větším rozsahu doplňovány chybějící části.

K této fotografické dokumentaci bude přiložena textová část, která bude obsahovat popis jednotlivých fází oprav s odůvodněním úkonu, rozsahu opravy, nebo výměny materiálu

**Vstupní portál:** jedná se o vstupní portál do kaple Sv. Praxedy. Který je vyroben z pískovce, barevnosti do zelena. Kamenný portál byl v minulosti celý nepatinován do žluté barvy. Na portálu je vysochán jednoduchý oblounový dekorační prvek, a to po celém obvodu portálu. Po stranách ostění portálu je prvek přerušen patkami bez profilace. Celý portál je umístěn do středu kaple na pískovcový schod, který je z téhož materiálu.

Pískovcové ostění je velmi zdegradováno díky povětrnostním vlivům, ale zároveň i velkou vlhkostí, která se vyskytuje v celé řešené kapli Sv. Praxedy. Ostění je narušeno staticky, ve spodní části patek je zcela znatelná hloubková erose, vlhkostní a časem opotřebením.

Pískovcový schodišťový stupeň je prolomen

**Popis restaurování vstupního portálu:** Celý pískovcový portál bude očištěn, biocidně ošetřen a zpevněn. Dojde k vyjmutí ostění portálu s ponechaným a staticky zabezpečeným překladem proti pádu. Dojde k vyjmutí i prolomeného schodišťového stupně. Vyjmuté ostění a schodišťový stupeň bude převezeno na krytou restaurátorskou dílnu. Ostění portálu bude ve spodní části doplněno modelací v umělém kameni a částečně doplněno novým kamenem shodné textury a barevností s původním kamenem. Schodišťový stupeň bude sčepován a slepen.

Na místě zpětného osazení portálu dojde ke kontrole založení, případně opraveno tak, aby bylo do nezámrzné hloubky. Následně dojde ke zpětnému osazení portálu a schodišťového stupně, bude provedena lokální patinace a hydrofobní ochrana celého vstupního portálu.

Je požadována fotodokumentace během celé rekonstrukce s důrazem na rozsáhlejší fáze opravy, kde budou probíhat náhrady ostění a opravy schodišťového stupně s kontrolou založení a činnosti, kde budou ve větším rozsahu doplňovány chybějící části.

K této fotografické dokumentaci bude přiložena textová část, která bude obsahovat popis jednotlivých fází oprav s odůvodněním úkonu, rozsahu opravy, nebo výměny materiálu

---

**č. 1 k zákonu č. 455/1991 Sb.  
Řemeslné živnosti**

**Skupina 101 : Kovy a kovové výrobky**

Zámečnictví

**Skupina 111 : Dřevařská výroba, výroba nábytku, hudebních nástrojů a ostatních výrobků**

Truhlářství

**Skupina 113 : Stavebnictví**

Zednictví

Tesařství

Pokrývačství

Klempířství

Izolátérství

Malířství, lakýrnictví a natěračství

Kamenictví