

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej pozemků v obci Tršice

č. j: 105/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 28. srpna 2013**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to **ve 14:40 hod**

Bod 2.

Navrhovatel:

Mgr. Kateřina Širhalová, LL.M.,

se sídlem Palackého 641/11, 772 00 Olomouc,

ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSOL 16 INS 14296/2012 ze dne 22.11.2012 insolvenčním správcem dlužníka:

REAL Projekt Group, s.r.o., „v likvidaci“, IČ: 2787033, Tršice 53, PSČ 783 57

a

ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSOS 34 INS 550/2010 ze dne 19.03.2010 insolvenčním správcem dlužníka:

INZET PLUS Tršice, s.r.o., IČ 25852582, 783 57 Tršice 53

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci movité a nemovité:

soubor č.1:

- **Parcela č. 1016/3** o výměře 5190 m² orná půda
- **Parcela č. 1016/28** o výměře 6100 m² orná půda

zapsané na LV č. 992, pro k.ú. Tršice, obec Tršice, okres Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

soubor č.2:

- **Parcela č. 1016/1** o výměře 5529 m² orná půda

zapsané na LV č. 992, pro k.ú. Tršice, obec Tršice, okres Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

soubor č.3:

- **Projektová dokumentace** - zastavovací plán pro 18 RD Tršice - Nad Rybníčkem - studie, dokumentace pro ÚŘ , vyhotovená v r. 2009 (ins. soud vydal souhlas s prodejem PD v usn. KSOL 14296/2012-B16)

Věci movité a nemovité jsou prodávány na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o stavební pozemky o výměře 10.719 m² a zemědělský pozemek o výměře 6.100 m¹ v k.ú. Tršice, obec Tršice, okres Olomouc a zastavovací plán pro 18 RD Tršice - Nad Rybníčkem - studie.

Vesnice Tršice leží administrativně v okrese Olomouc a náleží pod Olomoucký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž krajské město Olomouc. Obec Tršice se rozkládá asi 12 km východně od Olomouce a 10km severně od Přerova. Počet trvale žijících osob této středně velké obce je dle platného MLO 1636 obyvatel. Tršice se dále dělí na šest částí, konkrétně to jsou: Hostkovice, Lipňany, Přestavlky, Tršice, Vacanovice a Zákřov. V obci je mateřská škola a základní škola vyššího stupně, pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a stadion. Z občanské vybavenosti je v obci vedle obecního úřadu, stavební úřad, kostel, ordinaci praktického lékaře, zubař, poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod.

Pozemky se v současné době zemědělsky obdělávají, jsou v lánu obce Tršice a tvoří ucelený celek. Pozemky se nacházejí v těsné blízkosti souvisle zastavěného území obce v severní části při výjezdu směrem na sousední obec Doloplazy. Pozemky jsou přístupné ze silnice II.tř. č.436.

Dle vyjádření místního stavebního úřadu se jedná podle schváleného územního plánu obce Tršice ze dne 30.10.2002 pod č. usnesení 188/2 o pozemky parc.č. 1016/1 a p.č.1016/3, které jsou zahrnuty do plochy označené "B3" s funkčním využitím pro rozvoj bydlení v rodinných domcích, tj. přízemní s obytným podkrovím a sedlovou střechou. Nová lokalita si vyžádá vybudování místní komunikace napojenou na silnici II.tř. Vlastní zástavbu domy je nutno provádět koncepčně na celé ploše, teprve po zajištění technické infrastruktury (plyn, voda, elektřina, kanalizace), které do dané lokality nejsou zavedeny. Inženýrské sítě jsou převážně ukončeny v blízkosti navrhovaného území k zastavění. Pozemek parc.č. 1016/28 do dané lokality zahrnut není.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOL 16 INS 14296/2012 ze dne 22.11.2012 a KSOS 34 INS 550/2010 ze dne 19.03.2010 zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j.Spr.2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 12.6.2013 posudek s číslem 38/2013 a ocenil nemovité věci na částku v místě a čase obvyklou, a to soubor č. 1 na 820.000,- Kč a soubor č. 2 na 830.000,- Kč, tj. nemovitosti celkem na **1.650.000,- Kč**. Cena movitých věcí byla zjištěna odborným odhadem insolvenčního správce a to na **20.000,- Kč**. **Celková cena předmětu aukce činí 1.670.000,- Kč.**

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor

postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 835.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.670.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 6. srpna 2013, v 10:00 hod.

2. termín dne 20. srpna 2013, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 120.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši před podpisem kupní smlouvy. Cena předmětu aukce dosažená v aukci bude mezi soubor č. 1 až 3 rozdělena poměrně dle poměru jejich cen stanovených pro jednotlivé soubory znaleckými posudky (soubor 1,2) a odhadem správce (soubor 3).

V Praze, dne 17. července 2013

Dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
Zmocněnec