

# Smlouva o výstavbě cyklostezky Doloplazy – Tršice

podle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

1. Obec Tršice, 783 57 Tršice č. p. 50, IČ 00299588  
zastoupena starostkou Leonou Stejskalovou

jako **vlastník pozemků** (dále jen vlastník)

2. Obec Doloplazy, 783 56 Doloplazy č.p. 82, IČ 00534927  
zastoupena starostou Bc. Josefem Zdařilem

jako **investor**

uzavírají v souladu s ustanovením §51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o právu provést stavbu.**

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu na dotčených nemovitostech.

Smluvní strany považují tuto smlouvu za důkaz právního vztahu k níže uvedeným pozemkům v katastru a obci Tršice.

Vlastník prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky parc.č. 1340 - ostatní plocha, 1341 - ostatní plocha, 1023/29 - ostatní plocha, 1023/28 - ostatní plocha, 1338/1 - ostatní plocha, 1338/2 - ostatní plocha, 1344/1 - ostatní plocha, 1352 - ostatní plocha, 1045/40 - ostatní plocha, 1045/41 – orná půda, 1045/24 – orná půda, 1344/2 - ostatní plocha, 1374 - ostatní plocha v katastru a obci Tršice (dále jen smluvní pozemky). Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Tršice.

Předmětný list vlastnický je veden u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, Vejdovského č. 2a/1148.

Vlastník výslovně souhlasí s tím, že investor je oprávněn na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy:

1. Vybudovat a provozovat na dobu neurčitou stavbu **cyklostezky Doloplazy – Tršice** (dále jen cyklostezky) na smluvních pozemcích v rozsahu, který vyplývá z dokumentace územního řízení pro tuto stavbu, jež je součástí této smlouvy
2. Při přípravě stavby a po dobu stavby na pozemky vstupovat za respektování podmínek oprávnění.
3. Vstupovat na pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravou nebo odstraňováním stavby. Vstupovat na pozemky, vybudované cyklostezky může také veřejnost.

Vlastník touto smlouvou povoluje stavebníkovi stavět na dotčené nemovitosti stavbu cyklostezky v souladu s příloženou dokumentací.

Předpokládaná doba výstavby 2013 až 2014.

**III.**  
**Závazky smluvních stran**

- 1) Investor se zavazuje při přípravě a realizaci stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka a po skončení stavby uvést na vlastní náklady dotčené pozemky vlastníka do předchozího stavu.
- 2) Investor se zavazuje nahradit vlastníkovu případné škody způsobené na pozemcích a porostech vzniklé stavbou.
- 3) Nesplní-li stavebník podmínky uvedené v předchozích odstavcích, vyhrazuje si vlastník nemovitosti právo od této smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením není dotčeno právo vlastníka nemovitosti na náhradu škody.

**IV.**  
**Další ujednání**

- 1) Tato smlouva bude přílohou žádosti investora - stavebníka o územní souhlas, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s §86 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- 2) Povinnost oprávněné osoby oznámit vlastníkovu vstup na pozemky se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Termíny realizace stavby budou upřesněny 14 dnů před zahájením stavby.
- 3) Tato smlouva platí i pro právní nástupce smluvních stran.
- 4) Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník a investor obdrží po dvou stejnopisech.

**V. Závěrečné ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy a jejími přílohami seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tršicích dne 22. 2. 2013

V Tršicích dne 22. 2. 2013

.....  
Leona Stejskalová - starostka obce Tršice  
(vlastník pozemků)

.....  
Bc. Josef Zdařil – starosta obce Doloplazy  
(investor)



Přílohy: 1 - Situační mapa  
2 – Průvodní zpráva