

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, [www.exekutor-sumperk.cz](http://www.exekutor-sumperk.cz), datová schránka ID: 8sdg8ur

úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

E01211

č.j. 065 EX 03355/11-125

č.j. 51 EXE 5412/2011-12

## USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu Olomouc ze dne 21.6.2011, č.j. 51 EXE 5412/2011-12, které nabylo právní moci dne 30.9.2011 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 25.7.2011, č.j. 065 EX 03355/11-005, který nabyl právní moci dne 10.8.2011, ve prospěch oprávněného: Roman Mazák, podnikatel podnikající pod obchodním jménem Roman Mazák - NUGET, se sídlem Průmyslová 3062/5, Šumperk, PSČ: 787 01, IČ: 44761805, práv. zast. JUDr. Josef Michálek advokát, se sídlem Fialova 12a, Šumperk PSČ: 787 01, proti povinnému: **Oldřich Liška, bytem Vacanovice 30, Tršice, PSČ: 783 57, IČ: 73119873, nar. 5.7.1964**, se bude konat

### DRAŽBA NEMOVITOSTI

**dne 28.11.2013 v 11:00 hod.**

#### I. Čas a místo dražebního jednání

**Dražba se uskuteční dne 28.11.2013 v 11:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, Šumperk.** Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 10:30 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

#### **II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

- Pozemek, parcela 91/4 o výměře 275m<sup>2</sup>, zahrada
- Pozemek, parcela 91/6 o výměře 77m<sup>2</sup>, zahrada
- Pozemek, parcela St. 52 o výměře 173m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- Stavba, část obce Tršice čp. 30, rod.dům na parcele č. St. 52

**zapsané na listu vlastnictví č. 33 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrálního pracoviště Olomouc, pro obec Tršice, katastrální území Vacanovice.**

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

#### **III. Výsledná cena** nemovitostí byla určena ve výši **400 000,00 Kč.**

#### **IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši **266 667,00 Kč.**

Výše nejvyššího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 245529199/0300, VS 0335511, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

#### V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **50 000,00 Kč.**

**Minimální první příhoz** soudní exekutor určuje ve výši **3 333,00 Kč. Další pak ve výši 2 000,00 Kč.**

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **28.11.2013**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, Šumperk, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0335511**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo *v hotovosti v den dražby* před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

**Věcné břemeno:** není

**Zástavy:** - zástavní právo smluvní pro: Hypoteční banka, a.s., pro částku 1.600.000 Kč s přísl.

- zástavní právo exekutorské pro: Pojišťovna České spořitelny, a.s., pro částku 696 Kč s přísl.
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro: Finanční úřad Olomouc, pro částku 103.353,44 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, pro částku 14.060 Kč s přísl.
- soudcovské zástavní právo pro: OSSZ Olomouc, pro částku 45.772 Kč
- zástavní právo exekutorské pro: Stanislav Vrbka, pro částku 1.030.090 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: Raiffeisenbank a.s., pro částku 399.042,68 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: Raiffeisenbank a.s., pro částku 537.111,35 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., pro částku 4.735 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: Allianz pojišťovna, a.s., pro částku 1.786 Kč s přísl.
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro: OSSZ Olomouc, pro částku 113.842 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: VZP ČR, pro částku 31.154 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, pro částku 6.778 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: PNS Grosso s.r.o., pro částku 12.070 Kč s přísl.

**Předkupní právo:** není

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora** nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

## **Poučení:**

Proti bodům III., IV, V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 18.10.2013

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň  
pověřený soudním exekutorem

### **Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení §336c o.s.ř.**

- Roman Mazák, podnikatel podnikající pod obchodním jménem Roman Mazák - NUGET (oprávněný) – datovou schránkou
- Oldřich Liška (povinný) - do vlastních rukou
- Obecní úřad Tršice (příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost a bydliště povinného) k vyvěšení na úřední desce
- Magistrát města Olomouce (příslušný úřad obce s rozšířenou působností) - k vyvěšení na úřední desce
- Finanční úřad Olomouc (příslušný finanční úřad a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc (příslušná OSSZ a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (příslušný katastrální úřad)- k vyvěšení na úřední desce
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky (příslušná zdravotní pojišťovna a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Hypoteční banka, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Pojišťovna České spořitelny, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Vojenská zdravotní pojišťovna ČR (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Stanislav Vrbka (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Raiffeisenbank a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Allianz pojišťovna, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Česká průmyslová zdravotní pojišťovna (zástavní věřitel)
- PNS Grosso s.r.o. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Exekutorské úřady – datovou schránkou
- spis soudního exekutora
- Exekutorský úřad v Šumperku, K.H.Máchy 2, Šumperk - k vyvěšení na úřední desce