

Mgr. Bohdana Šocová, insolvenční správce dlužníka
Bronislavy Pavlíkové, r.č. 706025/5686, IČ 69199361, bytem Tršice 3, 783 57 Tršice
Sídlo správce: Palackého 641/11, 779 00 Olomouc
tel./fax 585 205 508, www.e-advokati.com

Vyhlášení výběrového řízení na podání nejvýhodnější nabídky na prodej majetku

Mgr. Bohdana Šocová, insolvenční správce dlužníka Bronislavy Pavlíkové, r.č. 706025/5686, IČ 69199361, bytem Tršice 3, 783 57 Tršice, vyhlašuje výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku.

Účelem výběrového řízení je vybrat zájemce s nejvyšší nabídkou k uzavření kupní smlouvy na prodej majetku.

Součástí prodeje majetku dle ust. § 289 IZ v rámci insolvenčního řízení vedeného u KS v Ostravě pod sp. zn. **KSOS 8 INS 23636/2012** je dále uvedený majetek insolvenčního dlužníka dle soupisu majetkové podstaty ze dne 18.1.2013, a to:

položka č. II/1 rodinný dům včetně pozemků s příslušenstvím

- nemovitosti zapsané na LV č. 954 v k.ú a obci Tršice, a to:

- budova č. p. 3 rodinný dům na pozemku p. č. St. 75
- pozemek p. č. St. 75 o výměře 1842 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p. č. 236 o výměře 408 m² zahrada
- pozemek p. č. 237 o výměře 230 m² zahrada

(dále jen "předmět prodeje")

Ocenění provedeno znaleckým posudkem znalce Ing. Přemysla Klase č. 5554-102/2012 ze dne 25.8.2012 na částku 500.000,- Kč.

Znalecký posudek je k dispozici na webových stránkách správce: www.e-advokati.com.

Závady vážnoucí na majetku:

- a) Zástavní práva a nařízení exekuce, dle přiloženého výpisu z listu vlastnictví.
- b) Všechna zástavní práva i nařízené exekuce zaniknout prodejem, tj. nepřechází na kupujícího.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v níže stanovených lhůtách:

- a) složila jistotu způsobem a ve výši stanovené těmito podmínkami, a zároveň
- b) doručila organizátorovi do místa pro podávání nabídek svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené: „**Nabídka – nemovitosti Tršice - NEOTVÍRAT**“

Obálka musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s obsahem.

Podmínky prodeje :

- kupní smlouva dle ust. § 289 IZ bude uzavřena se zájemcem, který nejpozději do pátku 31.5.2013 do 12,00 hod předloží nejvyšší cenovou nabídku na odkup majetku, ze všech správců došlých

- správce bude akceptovat pouze cenové nabídky, které budou mít předepsanou formu:

a) nabídka bude učiněna předložením **Smlouvy o prodeji nemovitosti v příslušném počtu vyhotovení**. Text smlouvy je v elektronické podobě ke stažení na www.e-advokati.com, sekce prodej majetku/nemovitosti. Ve smlouvě doplní uchazeč čitelně všechny nezbytné chybějící údaje, tedy svou identifikaci, nabízenou cenu a datum. Ve smlouvě nebude nic škrtnuto ani nahrazováno či dopisováno. Smlouva musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče, přičemž jedno její vyhotovení musí být podepsáno s úředně ověřeným podpisem. Přílohy kupní smlouvy budou ke kupní smlouvě o prodeji nemovitostí připojeny v okamžiku jejího uzavření, tzn. v okamžiku podpisu insolvenčním správcem jako druhou smluvní stranou, a zároveň

b) k nabídce budou přiloženy **tyto podmínky VŘ**, které budou účastníkem podepsány jakožto důkaz jejich akceptace. Podmínky musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče, a zároveň

c) pokud je účastníkem právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající, pak doloží listiny

dokládající oprávněnost účastníka jednat jménem společnosti - např. výpis z OR, živnostenský list apod., a zároveň

d) korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku VR, jeho bankovní spojení pro potřeby vrácení složené jistoty, a zároveň

e) případně plnou moc s ověřeným podpisem zmocnitele

- kupující kupuje majetek ve stávajícím stavu, jak stojí a leží ke dni podání návrhu na vklad

- min. nabídnutá cena musí být alespoň ve výši **500.000,00 Kč**, přičemž bude zaplacen takto:

a) jistota ve výši 70.000,00 Kč bude zaplacená nejpozději do 31.5.2013 do 12,00 hod na účet insolvenčního správce vedený u ČSOB, a.s. č účtu 255828256/0300, VS 2013, SS = rodné číslo nebo IČ zájemce, text pro příjemce: jméno a příjmení/název zájemce

b) doplatek bude zaplacen na základě výzvy správce s vyrozuměním o dosažení nejvyšší nabídky, nejpozději do 28.6.2013

– zaplacená jistota slouží ke krytí zálohy na kupní cenu a dále v případě odstoupení od smlouvy ke krytí případných nároků správce ze smluvních pokut. Kupující souhlasí se započtením nároků ze smluvních pokut na zaplacenou jistotu. Správce je povinen složenou jistotu neúspěšným zájemcům vrátit bez zbytečného odkladu po uzavření kupní smlouvy, jinak po ukončení výběrového řízení. Zájemce souhlasí s tím, že po dobu složení jistoty nebude uplatňovat případný úrok ze složené jistoty.

- správce není oprávněn dát předmět prodeje do zástavy, tedy pokud bude kupující financovat nákup úvěrem, musí si do doby, než předmět prodeje nabude, najít jiný způsob zajištění

- poplatníkem daně z převodu nemovitostí při jejich nabytí z majetkové podstaty ins. dlužníka je dle § 8 zákona č. 357/1992 Sb., v platném znění, nabyvatel.

- podmínkou platnosti kupní smlouvy je souhlas insolvenčního soudu, který zároveň vykonává funkci věřitelského orgánu

- z účasti na výběrovém řízení jsou vyloučeny osoby uvedené s § 295 z.č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon

- správce může výběrové řízení bez udání důvodu změnit, zrušit, nebo rozhodnout, že smlouva nebude uzavřena s žádným ze zájemců

Adresa pro doručení nabídek:

Mgr. Bohdana Šocová, insolvenční správce
advokátní kancelář Šocová & Klvačová
Palackého 641/11, 779 00 Olomouc
olomouc@e-advokati.com

Bližší informace jsou k dispozici na webových stránkách správce: www.e-advokati.com, sekce prodej majetku/nemovitosti.

Kontakt pro další informace:

585 205 508
olomouc@e-advokati.com

Prohlídku je možno uskutečnit po předchozí dohodě se správcem

V Olomouci dne 13. března 2013