

## Usnesení

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,  
Mgr. Zuzana Sobíšková,**

**pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 5 č.j. 39 EXE 1668/2011-16, ze dne 9.12.2011, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Rozsudek ze dne 23.3.2010, č.j. 24 C 698/2007-62, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 5, rozhodl ve věci:**

### oprávněného

ŠkoFIN s.r.o., bytem/se sídlem Pekařská 6/635, 155 00 Praha 5, IČ: 45805369

### proti

### povinnému

Špirk Oldřich, bytem/se sídlem KE KOTLÁŘCE 1147/14, 150 00 PRAHA 5 - KOŠÍŘE, nar. 30.6.1972

**o provedení exekuce pro 219.089,--Kč s 0,1% smluvním úrokem z prodlení denně od 10.3.2006 do zaplacení, náklady předchozího řízení ve výši 8.760,--Kč, náklady exekuce a oprávněného a vydal tuto**

**dražební vyhlášku  
-elektronická dražba-**

I.  
Dražební jednání se koná dne 20.3.2014 ve 13:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 20.3.2014 ve 14:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád)- bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.  
Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4/12 na nemovitosti:

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505366 Tršice

Kat.území: 768871 Tršice

List vlastnictví: 288

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

#### B Nemovitosti

Pozemky		Způsob využití			Způsob ochrany	
St.	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku			
St. 312		650	zastavěná plocha a nádvoří			
			Na pozemku stojí stavba: Tršice, č.p. 220, rod.dům			
	762/1	1364	zahrada			zemědělský půdní fond
Stavby						
Typ stavby						
Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany		
Tršice, č.p. 220		rod.dům		St. 312		



*Jedná se o zděný objekt v řadové uliční zástavbě jako koncový, je bez podsklepení se jedním NP a podkrovím, střecha je šikmá sedlová. Stáří objektu je dle spolumajitelky p. Miroslavy Aridziové cca 70 let. Objekt je většinou v původním stavu bez rekonstrukcí bez stavebních úprav s velmi zanedbanou běžnou údržbou. Na části objektu je nefunkční krytina - dochází k zatékání, poškozená dřevěná stropní konstrukce nad 1.NP. Objekt je napojen na ing. síť (plyn, voda, elektro), kanalizace do žumpy.*

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 4.10.2012, pod č.j. 229/2012, a aktualizovaném posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 15.11.2013, pod č.j. 329/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

### III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **205.000,- Kč**.

Cena nemovitosti byla stanovena pravomocným Usnesením o ceně č.j. 025 Ex 5736/11 - 18 ze dne 2.11.2012.

Ve znaleckém posudku ze dne 19.11.2013 pod č.j. 2759/104/2012 byla cena nemovitosti aktualizována, neboť dle vyjádření znalce, došlo v letech 2012 – 2013 k vývoji cen na reálném trhu.

Z výše uvedených důvodů je výsledná cena výše označené nemovitosti nově stanovena částkou **100.000,- Kč**.

### IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 (ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.) ve výši **50.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejnižšího podání není součástí rozdělované podstaty.

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 12.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

### VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [epn@exekutorsky-urad.cz](mailto:epn@exekutorsky-urad.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobíšková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

### VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

ŠkoFIN s.r.o., Pekařská 635/6, Jižonice, 155 00 Praha 5 – zástavní právo exekutorské

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 - zástavní právo exekutorské

SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, id.č. HE 257931, Afentrikas, 4.Afentrika Court, Office 2,

Larnaca 6018, Kypr - zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

### VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

### IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

### X.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

### XI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 29.1.2014

Mgr. Zuzana Sobíšková  
soudní exekutor

### **Doručuje se:**

oprávněný, povinný  
Aridziová Miroslava  
Špirková Alena  
Špirková Božena  
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČR  
Ivo Erbert, soudní exekutor EÚ Praha - východ  
SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD  
JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor EÚ Praha 10  
Úřad městské části Praha 5 (vyvěsit na úřední desku)  
FÚ územní pracoviště pro Prahu 5 - FÚ pro hlavní město Prahu  
Obecní úřad Tršice (vyvěsit na úřední desku)  
FÚ - územní pracoviště v Olomouci  
ČSSZ, VZP ČR  
Katastrální pracoviště Olomouc