

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, [www.exekutor-sumperk.cz](http://www.exekutor-sumperk.cz), datová schránka ID: 8sdg8ur

úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

č.j. 065 EX 03355/11-234

## USNESENÍ

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu Olomouc ze dne 21.6.2011, č.j. 51 EXE 5412/2011-12, které nabylo právní moci dne 30.9.2011 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 25.7.2011, č.j. 065 EX 03355/11-005, který nabyl právní moci dne 10.8.2011, ve prospěch oprávněného: Roman Mazák, podnikatel podnikající pod obchodním jménem Roman Mazák - NUGET, se sídlem Průmyslová 3062/5, Šumperk, PSČ: 787 01, IČ: 44761805, zastoupený JUDr. Josefem Michálkem, advokátem se sídlem Fialova 12a, Šumperk PSČ: 787 01, proti povinnému: **Oldřich Liška, bytem Vacanovice 30, Tršice, PSČ: 783 57, IČ: 73119873, nar. 5.7.1964**, vydávám tuto

### Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

#### I. Čas a místo dražebního jednání

**Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 28.8.2014 v 9:00** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 28.8.2014 v 11:00. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

#### II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

##### B Nemovitosti

	Pozemky				
	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St.	52	173	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Vacanovice, č.p. 30, rod.dům				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52				
P	91/4	275	zahrada		zemědělský půdní fond
P	91/6	77	zahrada		zemědělský půdní fond

zapsaných na listu vlastnictví č. 33 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Tršice, katastrální území Vacanovice.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. **Výsledná cena** nemovitých věcí a jejich příslušenství byla určena ve výši **400 000,00 Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **200 000,00 Kč**.

Výše nejnižšího podání je vzhledem k opakované dražbě stanovena ve výši jedné poloviny výsledné ceny

nemovité věci a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 245529199/0300, VS 0335511, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **30 000,00 Kč.**

**Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši 2 000,00 Kč.**

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **28.8.2014**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0335511, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo v hotovosti v den dražby** před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplatí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby. *K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.*

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí

**Věcné břemeno:** není

**Zástavy:** - zástavní právo smluvní pro: Hypoteční banka, a.s., pro částku 1 600 000 Kč s přísl.

- zástavní právo exekutorské pro: Pojišťovna České spořitelny, a.s., pro částku 696,00 Kč s přísl.

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro: Finanční úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště v Olomouci, pro částku 103 353,44 Kč s přísl.

- zástavní právo exekutorské pro: Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, pro částku 14 060,00 Kč s přísl.

- soudcovské zástavní právo pro: OSSZ Olomouc, pro částku 45 772,00 Kč

- zástavní právo exekutorské pro: Stanislav Vrbka, pro částku 1 030 090,00 Kč s přísl.

- zástavní právo exekutorské pro: Raiffeisenbank a.s., pro částku 399 042,68 Kč s přísl.

- zástavní právo exekutorské pro: Raiffeisenbank a.s., pro částku 537 111,35 Kč s přísl.

- zástavní právo exekutorské pro: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., pro částku 4 735,00 Kč s přísl.

- zástavní právo exekutorské pro: Allianz pojišťovna, a.s., pro částku 1 786 Kč s přísl.

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro: OSSZ Olomouc, pro částku 113 842,00 Kč s přísl.

- zástavní právo exekutorské pro: VZP ČR, pro částku 31 154 Kč s přísl.

- zástavní právo exekutorské pro: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, pro částku 6 778 Kč s přísl.

- zástavní právo exekutorské pro: PNS Grosso s.r.o., pro částku 12 070 Kč s přísl.

- zástavní právo exekutorské pro: Komerční banka, a.s., pro částku 137 882,06 Kč s přísl.

**Předkupní právo:** není

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XI. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

### XIII. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražební manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.  
  
Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

### Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI, XII., XIII. tohoto usnesení není přípustné.

V Šumperku dne 18.7.2014

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Nováčková - exekutorská koncipientka tel.: **583 301 460**  
pověřená soudním exekutorem

**Dražební vyhláška se doručuje:**

- Roman Mazák, podnikatel podnikající pod obchodním jménem Roman Mazák - NUGET (oprávněný) – datovou schránkou
- Oldřich Liška (povinný) - do vlastních rukou
- Obecní úřad Tršice (příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost a bydliště povinného) k vyvěšení na úřední desce
- Magistrát města Olomouce (příslušný úřad obce s rozšířenou působností) - k vyvěšení na úřední desce
- Finanční úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště v Olomouci (příslušný finanční úřad a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc (příslušná OSSZ a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (příslušný katastrální úřad)- k vyvěšení na úřední desce
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky (příslušná zdravotní pojišťovna a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Hypoteční banka, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Pojišťovna České spořitelny, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Vojenská zdravotní pojišťovna ČR (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Stanislav Vrbka (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Raiffeisenbank a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Allianz pojišťovna, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Česká průmyslová zdravotní pojišťovna (zástavní věřitel)
- PNS Grosso s.r.o. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Komerční banka, a.s. (zástavní věřitel) - datovou schránkou
- Generali pojišťovna, a.s. (přihlášený věřitel) - datovou schránkou
- Exekutorské úřady – datovou schránkou
- spis soudního exekutora
- Exekutorský úřad v Šumperku, K.H.Máchy 2, Šumperk - k vyvěšení na úřední desce

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu

nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.