

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo: D 64/2015

Dražby.net s.r.o., IČ: 48396389, se sídlem Olomouc, Sokolská 584 /11, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 10141, jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001, pod č.j.: OŽÚ/03406/00/Kr/KP, ev. č.: 380500-80744-00 (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 a ustanovení 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014, o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, na návrh navrhovatele Mgr. Martina Fuchsiga, IČ: 76510280, se sídlem: Hlavní 25, 747 81 Otice, insolvenčního správce dlužníka Ing. Jana Vičara, narozeného v roce 1958, trvale bytem Žilinská 106/3, 779 00 Olomouc - Nová Ulice, ustanoveného usnesením Krajského soudu v Ostravě pod č.j. KSOS 37 INS 11420/2013 (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické (dále jen „dražba“)

1. Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba se koná elektronicky dne 19.11.2015 prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese - portálu www.okdrazby.cz ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve 13:30 hodin. Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. ve 14:00 hodin.

2. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:

- pozemek parc. č. 122/2 o výměře 4985 m², vedený jako orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

jak jsou výše uvedené nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 40, v katastrálním území Přestavky, obec Tršice, okres Olomouc.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Ing. Jana Vičara, narozeného v roce 1958, trvale bytem Žilinská 106/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, jsou ve výlučném vlastnictví Ing. Jana Vičara, narozeného v roce 1958, trvale bytem Žilinská 106/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Zemědělský pozemek - orná půda. Pozemek je obdélníkového tvaru, mírně sklonitý s expozicí západní. Pozemek je ze severní strany přístupný z komunikace, která má asfaltový povrch. Podle sdělení Stavebního úřadu Tršice, je pozemek v nezastavěném území s využitím pro extenzivní využití.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na: www.drazby.net

Strana 1
D 64/2015

3. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. termín dne 6.11.2015 v 10:00 hodin
2. termín dne 12.11.2015 v 10:00 hodin

Místo prohlídky - sraz zájemců je v kanceláři dražebníka společnosti Dražby.net s.r.o., IČ: 48396389, se sídlem Olomouc, Sokolská 584 /11, PSČ 779 00, v 1. poschodí.

Informace - pondělí až pátek od 9:00 hodin do 15:00 hodin na telefonu: 734 358 335.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

4. Cena předmětu dražby

Obvyklá (tržní) cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví odvětví stavby obytné, zemědělské a průmyslové panem Miroslavem Němčákem, Nad Rybníkem 903/1, 568 02 Svitavy, ze dne 19.8.2015, pod číslem posudku 768/2015, a to na částku348.950,- Kč slovy: třistačtyřicetosticdešetišestpadesátkoruněckých.

5. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši348.950,- Kč slovy: třistačtyřicetosticdešetišestpadesátkoruněckých.

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši5.000,- Kč slovy: pětsticetkoruněckých.

Draží se v českých korunách.

6. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši100.000,- Kč slovy: jednošedesátkoruněckých.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) číslo dražby: 642015, konstantní symbol: 0558, specifický symbol: v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba - rodné číslo účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba - identifikační číslo (IČ).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky - její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzašší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva

Strana 2
D 64/2015

dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povolenou působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dražební jistotu je možné složit také v hotovosti k rukám dražebníka v jeho kanceláři: Dražby.net s.r.o. na adrese Sokolská 584/11, Olomouc, PSČ 779 00, v pracovní dny od pondělí až pátek: od 9:00 hodin do 15:00 hodin, v den konání dražby od 9:00 hodin do zahájení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odeslána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní záležitost v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- bankovní pokladni složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- pokladni nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkem dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělil administrátorovi při registraci uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí nebo
- na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní záležitosti, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jimi složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení
- těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

7. Popis práv a závazků na předmětu dražby významných a s ním spojených – jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, ve prospěch pana Evžena Stehlíka, narozeného v roce 1970, trvale bytem Poděbradova 751/2, 784 01 Litovel, k zajištění pohledávky ve výši 2.250.000,- Kč s příslušenstvím, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc pod č.j. Z-13884/2011-805. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti vydaný

Strana 3
D 64/2015

Exekutorským úřadem Brno-venkov, soudním exekutorem JUDr. Petrem Kociánem pod č.j. 137 EX-11087/2009-205 ze dne 5.5.2011. Právní moc ke dni 16.5.2011.

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, ve prospěch pana Evžena Stehlíka, narozeného v roce 1970, trvale bytem Poděbradova 751/2, 784 01 Litovel, k zajištění pohledávky ve výši 1.026.000,- Kč s příslušenstvím, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc pod č.j. Z-12837/2012-805. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti vydaný Exekutorským úřadem Šumperk, soudním exekutorem Mgr. Marcelem Kubísem pod č.j. 139 EX-17741/2011-016 ze dne 3.2.2012. Právní moc ke dni 12.6.2012.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, ve prospěch Factoring KB, a.s., IČ: 25148290, se sídlem náměstí Junkovych 2772/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, k zajištění pohledávky ve výši 2.138.662,63 Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc pod č.j. Z-112/2013-805. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti vydaný Exekutorským úřadem Praha 7, soudním exekutorem Mgr. Danielem Vlčkem pod č.j. 101 EX-01290/2011-018 ze dne 4.4.2011. Právní moc ke dni 21.12.2012.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, ve prospěch EUROGEMA CZ, a.s., IČ: 26801001, se sídlem Olomouc, Blanická 917/19, PSČ 77200, k zajištění jistiny ve výši 7.971.440,- Kč s příslušenstvím, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc pod č.j. Z-6340/2013-805. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti vydaný Exekutorským úřadem Nový Jičín, soudní exekutorkou Mgr. Ing. Monikou Michlovou pod č.j. 163 EX-243/2013-17 ze dne 4.4.2013. Právní moc ke dni 28.5.2013.
- Nařízení exekuce na základě Usnesení Okresního soudu v Olomouci o nařízení exekuce pod č.j. 51 Nc-6212/2009 ze dne 7.7.2009. Povinný: Ing. Jan Vičar, narozen v roce 1958, trvale bytem Žilinská 106/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na nemovitosti ve vlastnictví Ing. Jana Vičara, narozeného v roce 1958, trvale bytem Žilinská 106/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí ze dne 31.8.2009 pod č.j. 137 EX-11087/2009-24 vydaný Exekutorským úřadem Brno-venkov, soudním exekutorem JUDr. Petrem Kociánem.
- Nařízení exekuce, pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 9. Povinný Ing. Jan Vičar, narozen v roce 1958, trvale bytem Žilinská 106/3, 779 00 Olomouc - Nová Ulice. Listina: Usnesení Okresního soudu v Olomouci o nařízení exekuce pod č.j. 47 EXE-3422/2011 ze dne 21.2.2011.
- Nařízení exekuce, pověřený soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo náměstí 4/44, 789 01 Zábřeh. Povinný Ing. Jan Vičar, narozen v roce 1958, trvale bytem Žilinská 106/3, 779 00 Olomouc - Nová Ulice. Listina: Usnesení Okresního soudu v Olomouci o nařízení exekuce pod č.j. 50 EXE-5993/2011 ze dne 2.8.2011. Právní moc ke dni 16.5.2012.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na nemovitosti ve vlastnictví Ing. Jana Vičara, narozeného v roce 1958, trvale bytem Žilinská 106/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí ze dne 3.2.2012 pod č.j. 139 EX-17741/2011-017 vydaný Exekutorským úřadem Šumperk, soudním exekutorem Mgr. Marcelem Kubísem. Právní moc ke dni 12.6.2012.
- Zahájení exekuce, pověřená soudní exekutorka Mgr. Ing. Monika Michlová, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín. Povinný Ing. Jan Vičar, narozen v roce 1958, trvale bytem Žilinská 106/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc. Listina: Vyrozměření soudního exekutora o zahájení exekuce ze dne 28.3.2013 pod č.j. 163 EX-243/2013-8.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na nemovitosti ve vlastnictví Ing. Jana Vičara, narozeného v roce 1958, trvale bytem Žilinská 106/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí ze dne 4.4.2013 pod č.j. 163 EX-243/2013-10 vydaný Exekutorským úřadem Nový Jičín, soudní exekutorkou Mgr. Ing. Monikou Michlovou.
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odstavec 1 insolvenčního zákona). Dlužník: Ing. Jan Vičar, narozen v roce 1958, trvale bytem Žilinská 106/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc. Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku pod č.j. KSOS 37 INS-11420/2013-A30 ze dne 17.12.2013.
- Na předmětu dražby nevážnou nájemní smlouvu.

Strana 4
D 64/2015

Práva a závazky zapsané v katastru nemovitostí a významocí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s ustanovením § 34 odstavce 2 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon) s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

8. Způsob registrace dražitelů (účastníků dražby)

Podmínkou účasti na elektronické dražbě na portálu www.okdrazby.cz je:

- registrace účastníka jako uživatele do elektronického dražebního systému umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz a získání statusu „ověřeného uživatele“, a
- přihlášení účastníka který je ověřeným uživatelem do dražby a jeho zápis seznamu účastníků dražby,

Elektronický dražební systém www.okdrazby.cz provozuje společnost APALEX s.r.o., IČ 26451671, se sídlem Praha 6, Thákurova 550/1, PSČ 160 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 83173 (dále jen administrátor), která byla jako zprostředkovatel dražebníkem mimo jiné písemně pověřena ověřením registrace každého účastníka dražby a přidělováním statusu ověřeného uživatele.

ad. a) Registrace účastníka dražby, jako uživatele www.okdrazby.cz

Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz.

Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k jeho registraci nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se všeobecnými podmínkami dražebníka a administrátora, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi, kdy zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani dražebník žádnou odpovědnost.

Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora, bude uživatel vystupovat jako ověřený uživatel.

Každému účastníku dražby bude jako ověřenému uživateli přidělen identifikátor, což je bezvýznamové označení, které je účastníku dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby, již se bude účastnit a které slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Po registraci každý účastník dražby obdrží prostřednictvím elektronické pošty, ve smyslu ust. § 3 odst. 1 vyhlášky č. 18/2014, a to zejména základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a o způsobu složení dražební jistoty.

Fyzická osoba se registruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře, uživatel, který je fyzickou osobou vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá si na tomto formuláři úředně ověřit svůj podpis a odešle jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů Administrátorem bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu **ověřený uživatel** (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a další dražeb Drazby.net.s.r.o.

Právnícká osoba se registruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře zašle právnícká osoba vytištěný a vyplněný registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné ji zastupovat spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku této právnícké osoby či jiného veřejného rejstříku doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00. Po kontrole údajů bude právnícká osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu **ověřený uživatel** (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a dalších elektronických dražeb Drazby.net.s.r.o.

Výpis z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnícká osoba je povinna neprodleně písemně oznámit Administrátorovi veškeré změny údajů vyplňovaných v registračním formuláři, a to doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova

Strana 5
D 64/2015

550/1, Praha 6, PSČ 160 00 spolu s doložením originálu aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se registruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře manželé vytisknou vyplněný registrační formulář, doplní v něm údaje manžela/manželky, nechají úředně ověřit podpisy na tomto formuláři a odešlou tento vyplněný a podepsaný formulář doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude **účastník dražby** informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu **ověřený uživatel** (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a dalších dražeb Drazby.net.s.r.o.

Spoluvlastnictví (SV) se registruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře spoluvlastníci vytisknou vyplněný registrační formulář, nechají na něm úředně ověřit podpisy a odešlou jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude **účastník dražby** informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu **ověřený uživatel** (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a další dražeb Drazby.net.s.r.o.

Uživatel portálu www.okdrazby.cz je povinen si při registraci zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách nemovitostí přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení a uvádět nepravdivé kontaktní údaje jako je e-mail či telefonní číslo, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

ad b) **Přihlášení do dražby a zápis ověřeného uživatele, jako účastníka dražby do Seznamu účastníků dražby**

Pokud ověřený uživatel splní náležitosti stanovené zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou č. 18/2014 (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby), bude zapsán do seznamu účastníků dražby a stane se účastníkem dražby.

Ověření uživatelé se mohou přihlásit k elektronické dražbě ode dne zveřejnění dražby na portálu www.okdrazby.cz až do zahájení dražby tj. do 19.11.2015 do 13:30 hodin.

9. Způsob elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz:

- V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražít.
- Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražbě nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhláška, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, vyšší minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
- Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.
- UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!
- Uhradte dražební jistotu bankovním převodem či vložení jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku 6 této dražební vyhlášky.
- Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
- V termínu pořádaní samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
- Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na

Strana 6
D 64/2015

