



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUC,
Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor**

sídlo: Dr. Milady Horákové 496/27, 779 00 Olomouc
datová schránka: xkwnbg8, e-mail: podatelna@exekuce.org
telefon: (+420) 775 178 774
bankovní spojení: 4200202203/6800

V Olomouci dne 03.03.2016

Vyhotovil: Mgr. Veronika Tomešová
Marta Procházková

č.j.: 196EX 892/07-291
pův. sp.zn.: 057EX 892/07

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Valenta, jmenovaný do uvolněného Exekutorského úřadu v obvodu Okresního soudu v Olomouci rozhodnutím ministra spravedlnosti č.j. MSP-478/2014-OJ-SO/9 ze dne 14.8.2014, po Mgr. Ing. Radímu Opletalovi, který byl pověřen provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Olomouci č.j. 51 Nc 4500/2007-6 ze dne 06.03.2007, jimž byla nařízena exekuce dle exekučního titulu, kterým je vykonatelné rozhodnutí: platební rozkaz, které vydal Okresní soud v Olomouci pod č.j. 61Ro 242/2006-52 dne 03.03.2006, pro vymožení pohledávky oprávněného:

Česká spořitelna, a.s., jednající Ing. J. Machalkou, specialistou rizik II.odb. restrukturalizace a vymáhání retailových klientů, IČ 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,

proti povinnému:

Jaroslav Zapletal, nar. 30.10.1960, IČ 45190585, bytem Tršice 222, 783 57 Tršice, zastoupen: Eva Hrachovinová, U Sokolovny 591, 783 14 Bohuňovice,

ve výši: 65.582,06 Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny,

rozhodl takto:

I. Nařizuje se další dražba, která se uskuteční dne 26.04.2016 v 8:30 hodin, elektronicky prostřednictvím aplikace na internetovém portálu:

www.okdrazby.cz

Dražba bude ukončena nejdříve dne 26.04.2016 v 9:30 hod. Dražba se však bude konat, dokud dražitelé budou činit podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného, a to:

- pozemek parcelní číslo St. 334, o výměře 454 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba číslo popisné 222, způsob využití rod. dům,
- pozemek parcelní číslo 993, o výměře 728 m², druh pozemku zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Tršice, katastrální území Tršice, na listu vlastnictví č. 364.

Shora uvedené nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jiřího Petráše ze dne 31.07.2015 č. 2584-02/14, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí, jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Nemovité věci tvoří jeden funkční celek, a proto budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí činí 959.000,- Kč (slovy: „devět set padesát devět tisíc korun českých“).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 479.500,- Kč (slovy: „čtyři sta sedmdesát devět tisíc pět set korun českých“).

V. Nejnižší příhoz se určuje částkou 10.000,- Kč (slovy: „deset tisíc korun českých“).

VI. Dražební jistota se stanovuje ve výši 200.000,- Kč (slovy: „dvěstě tisíc korun českých“). Zájemce o účast na dražbě je povinen zaplatit dražební jistotu bezhotovostně, a to ve prospěch bankovního účtu soudního exekutora č. 4200202203/6800, za použití variabilního symbolu 8920755555, specifického symbolu rodné číslo nebo IČ zájemce o účast na dražbě. Částka odpovídající dražební jistotě musí být připsána na účet exekutora nejpozději 24 hodin před zahájením dražby s tím, že zájemce bude k dražbě připuštěn pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby prokázáno, že částka odpovídající dražební jistotě na shora označený účet exekutora skutečně byla připsána.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi se vymezují takto: Věcné břemeno bytu zřízené Notářským zápisem ze dne 12.4.1985 pro Evu Zapletalovou, r.č. 335711/419.

VIII. Práva a závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, se vymezují takto: Věcné břemeno bytu zřízené Notářským zápisem ze dne 12.4.1985 pro Evu Zapletalovou, r.č. 335711/419.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Při rozvrhu podstaty bude přihlédnuto k přihláškám jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže tyto byly doručeny soudnímu exekutorovi nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání.

XI. Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII. Registrace dražitelů k dražbě probíhá vyplněním údajů do webového formuláře dostupného na portálu www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení. Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na formuláři musí být úředně ověřena. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Ověřený uživatel portálu se musí do dražby přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod identifikátorem (číslem dražitele), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

XIII. Způsob elektronické dražby:

1. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
2. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
3. Učiní-li shodné podání (§ 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.) osoby s předkupním právem, bude příklep udělen dražiteli určenému elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Příklep bude udělen dražiteli s vyšším číslem.
4. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s číslem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným

- časem příhozu.
5. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
 6. Od okamžiku oznámení dražitele, který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní na portálu www.okdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního nejvyššího podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
 7. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
 8. Usnesení o příklepu se doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., V., VII., IX. až XIII. není přípustné. Proti ostatním výrokům lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které splní podmínky registrace na dražebním portálu, pokud nejsou vyloučeny z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora, soudci, zaměstnanci soudů a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitosti).

otisk úředního razítka exekutora

**Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Olomouc**

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- Doručuje se:**
1. spis
 2. oprávněný
 3. další oprávnění (zástavní věřitelné, osoby přihlášené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene apod.)
 4. povinný
 5. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 6. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
 7. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 8. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
 9. zdravotní pojišťovny (ČPZP, OZP, RBP, VOZP, VZP, ZP Škoda, ZPMV)
 10. OSSZ, v jejímž obvodu je nemovitost
 11. OSSZ, v jejímž obvodu má povinný bydliště
 12. katastrální úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 13. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
 14. úřední deska soudního exekutora
 15. web exekutorského úřadu
 16. portál dražeb