



Finanční úřad pro Středočeský kraj
Žitná 12, 120 00 Praha 2

Územní pracoviště Praha – západ
Na Pankráci 95, 140 21 Praha 4

Č. j.: 1028920/17/2102-80543-209051

Vyřizuje: Jiří Bakus, Oddělení vymáhací III
Tel: (+ 420) 261 373 405, (+ 420) 261 371 111
E-mail: Jiri.Bakus@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 24sn4xg

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 3751552/16/2102-80543-209051 ze dne 12. 08. 2016 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha-západ, Na Pankráci 95, 140 21 Praha 4.

Datum a čas konání dražby: 03. 05. 2017 v 10:00 hodin, zápis od 09:45 hodin

Prohlídka nemovité věci není stanovena. Případní zájemci o prohlídku nemovité věci mohou do 19. 04. 2017 kontaktovat shora uvedeného správce daně a následně bude stanoven datum prohlídky.

1. Předmětem dražby jsou je tato nemovitá věc zapsaná na katastrálním úřadě:Okres: CZ0712 Olomouc
Kat. území: 684121 LipňanyObec: 505366 Tršice
LV: 137

| Parcela | Výměra (m ²) | Druh pozemku | Způsob ochrany |
|---------|--------------------------|----------------------------|----------------|
| St. 50 | 629 | zastavěná plocha a nádvoří | |

Součástí je stavba: Lipňany, č.p. 34 rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 50

| | | | |
|--------|-----|----------------------------|--|
| St. 53 | 266 | zastavěná plocha a nádvoří | |
|--------|-----|----------------------------|--|

Součástí je stavba: Lipňany, č.p. 40 rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 53

| | | | |
|------|------|-----------|-----------------------|
| 1 | 192 | zahrada | zemědělský půdní fond |
| 71 | 1009 | zahrada | zemědělský půdní fond |
| 78 | 339 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| 79/1 | 803 | orná půda | zemědělský půdní fond |



Pohledy na budovy čp. 34 a čp. 40 od jihu

Popis:

Samostatně stojící rodinné domy č.p. 34 a č.p. 40 s pozemky a všemi součástmi a příslušenstvím (dále areály) se nachází v terénu, mírně svažitém jižním směrem, poblíž okresní silnice Lipňany – Tršice. Přístup do areálu je možný pouze ze zmíněné silnice a v konečné fázi po nezpevněné cestě cca 50 m.

Rodinné domy jsou nepravidelného půdorysu, zděné, podsklepené do poloviny přízemí, z toho jeden č.p. 40 (západní) má podkroví. Oba jsou pod sedlovým vaznicovým krovem. Okolo domů se rozprostírají vlastní pozemky ve funkčním celku a jedna pastvina. Na pozemcích se nacházejí venkovní úpravy v podstandardním rozsahu. Jsou na nich také trvalé porosty okrasného i ovocného charakteru.

V základu se jedná o původní stavby z roku 1888, které byly různě přestavovány a přistavovány. Poslední rozsáhlejší stavební práce na č.p. 34 byly provedeny v roce 1966 a u č.p. 40 v průběhu let 2001 až 2014. V případě č.p. 34 se jedná o velmi zanedbaný dům, který bude vyžadovat velké náklady na uvedení do standardního stavu a v případě č.p. 40 se jedná o dům ve fázi rozestavěnosti cca 95%. Zde chybí hlavně vnější konstrukce krátkodobé životnosti.

Přímo v místě areálu chybí občanská vybavenost. Ta se nachází ve vzdálenosti cca. 2,4 km v centru obce Tršice.

Dopravní obslužnost je autobusy ze zastávky vzdálené cca 10 min. chůze.

Z veřejných sítí jsou do areálu a poblíž nich zavedeny pouze el. proud a zemní plyn.

Zatížení hlukem a exhalacemi jsou vzhledem k lokalitě minimální.

Studna se nachází v jižní části zahrady. Je kopaná skružená s hloubkou 8 m.

Dřevostavba – nachází se v západní části areálu se sedlovou a pultovou střechou s krytinou z vlnitých plechových desek. Půdorys je do tvaru „L“. Západní štít je nastavený na původní

cihlovou zeď v oplocení. Klempířské konstrukce má kompletní z pozinku bez nátěru. Vnitřek stájí je částečně opticky rozdělen dřevěnými příčkami. Objekt je užíván od roku 2015. Stodola – objekt stodoly (původně chlévy) se nachází v severozápadní části areálu. Jedná se o stavbu se sedlovou střechou, s krytinou z plechových šablon. Jeho půdorys je ve tvaru obdélníku. Jde o zděnou budovu s jedním nadzemním podlažím bez podkroví, nepodsklepenou. Vnitřek je dělený. Do stáje je zaveden z obecní inž. sítě pouze el. proud.

Dražená nemovitá věc je dražena za vyvolávací cenu 1 282 000,00 Kč.

Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: práva a závady nejsou.

2. Minimální výše příhozu předmětu dražby je stanovena na 5 000,00 Kč,

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty: ve výši 282 000,00 Kč.

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Zájemci o koupi dražené movité věci jsou povinni zaplatit jistotu na účet správce daně č. 35-77628111/0710, vedený u ČNB v Praze, variabilní symbol RČ. u fyzických osob, IČ u osoby právnické, konstantní symbol 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka), nebo v hotovosti nejpozději do dne **03. 05. 2017 do 09:45 hodin (zahájení zápisu)** v pokladně Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha – západ, Na Pankráci 95, 140 21 Praha 4.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně, tj. Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha – západ, také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí na základě písemné žádosti, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do **30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to na účet správce daně č. 35-77628111/0710, vedený u ČNB v Praze, V.S. je u fyzické osoby R.Č., u právnické osoby IČ, k. s. 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka) (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího

podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu.

Správce daně vydá vydražiteli potvrzení o úhradě nejvyššího dražebního podání, které je spolu s rozhodnutím o udělení příklepu dokladem o nabytí vlastnictví k vydraženému předmětu (§ 211 odst. 3 daňového řádu).

Pokud nebude provedeno rozvrhové řízení, pak přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 329 odst. 7 o.s.ř.).

Bude-li o výtěžku dražby provedeno rozvrhové řízení, pak dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají zástavní práva, ledaže by zatěžovala pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní právo a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do **03. 05. 2017 (do zahájení dražby)**, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do **03. 05. 2017 (do zahájení dražby)**, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do **03. 05. 2017 (do zahájení dražby)**, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, které vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění k předkupnímu právu:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do **03. 05. 2017 (do zahájení dražby)**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Petr Stodola
ředitel sekce