



Obecní úřad Tršice, stavební úřad
783 57 Tršice č.50

su.trstice@seznam.cz

Tel./fax: 585 750 663

V Tršicích 25.4.2017

Spis: ObÚ/Trš/SÚ/14/2017
Č.j.: ObÚ/Trš/SÚ/573/17 - Ch

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení k podpisu: Marie Chaloupková

OZNÁMENÍ

o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou

Dne 20. 4. 2017 podala obec Doloplazy, IČ 00534927, se sídlem 783 56 Doloplazy 82 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění

DOLOPLAZY, LOKALITA PRO BYDLENÍ - - PROPOJENÍ MÍSTNÍCH ČÁSTÍ “ U PRÁDEL A „U STARÉ MLÉKÁRNY“

SO 100 – KOMUNIKACE

na pozemcích p.č. 251 ostatní plocha, p.č. 263 – orná půda, p.č. 265 – orná půda, p.č. 266 – ovocný sad,
p.č. 277 – ostatní plocha, p.č. 309 – ostatní plocha

SO 300 – ZATRUBNĚNÍ PŘÍKOPU

na pozemku p.č. 277 – ostatní plocha

SO 301 – VODOVOD A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

na pozemku p.č. 251 - ostatní plocha, p.č. 265 – orná půda, p.č. 266 – ovocný sad
p.č. 277 – ostatní plocha

SO 302 KANALIZACE A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

na pozemku p.č. 251 - ostatní plocha, p.č. 265 – orná půda, p.č. 266 – ovocný sad
p.č. 277 – ostatní plocha

SO 400 KABEL NN

na pozemku p.č. 277 – ostatní plocha

SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

na pozemku p.č. 277 – ostatní plocha

v katastrálním území Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Popis předmětu záměru:

Jedná se o návrh nové komunikace pro vozidlovou i pěší dopravu obyvatel stávajících rodinných domů a staveb, které lze postavit na sousedních pozemcích, které jsou podle územního plánu obce Doloplazy určeny k bytové výstavbě v celkovém počtu 35 rodinných domů v katastrálním území Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy. V trase nové komunikace jsou navrženy nové inženýrské sítě, které spojí konce sítí od „Prádel“ a od „Staré mlékárny“.

Trasa nové komunikace je navržena na půdorysu stávající částečně zpevněné účelové komunikace. Kolem komunikace je otevřený příkop napojen do obecní dešťové kanalizace DN 700. Podélně v trase navrhované komunikace jsou na začátku a na konci trasy uloženy stávající inženýrské sítě (plynovod, vodovod, kabely NN). Příčně přes pozemky nad příkopem a příčně pod navrhovanou komunikací prochází sdělovací kabel s neznámým průběhem. Plynovod není součástí navrhované stavby.

Vodovodní potrubí bude prodlouženo od oboustranného ukončení stávajících řadů a tím propojeno do okruhu. V trase inženýrských sítí jsou navrženy přípojky kanalizace a vodovodu s ukončením na hranici sousedních parcel. Komunikace bude osvětlena novým veřejným osvětlením s osazením 15 ks svítidel.

SO 100 – KOMUNIKACE je navržena na pozemcích p.č. 251 ostatní plocha, p.č. 263 – orná půda, p.č. 265 – orná půda, p.č. 266 – ovocný sad, p.č. 277 – ostatní plocha, p.č. 309 – ostatní plocha jako obslužnou komunikaci jednopruhová v základní šířce vozovky 3,0 m mezi zapuštěnými obrubníky s výhybkami v šířce 5,0 m, v celkové délce 434,82 m. Vozovka je navržena asfaltová, parkovací plochy ze zámkové dlažby. Trasa je prodloužením stávající asfaltové místní komunikace končící u tenisových kurtů a napojuje se na křižovatku místních komunikací „U staré mlékárny“. Komunikační prostor je navržen smíšený, bez chodníků, kategorie místní komunikace 3/30 v obytné zástavbě a intenzitu provozu Ipr 500voz/24 hod v obou směrech. Vozovka je navržena ve třídě dopravního zatížení VI tj. pro provoz do 15 TNV/24 hod.. Odvodnění vozovky je řešeno příčným spádem ke krajnici podél které probíhá otevřený příkop. Vzájemná vzdálenost výhyben je navržena do 80 m. Na trase budou napojeny stávající sjezdy na pole ze vsakovací betonové dlažby. Sjezdy přes příkop budou s propustkem DN 400.

SO 300 – ZATRUBNĚNÍ PŘÍKOPU na pozemku p.č. 277 – ostatní plocha je navrženo v úseku výhybny před pozemky p.č. 272/3 a p.č. 273/3. Příkop bude zatrubněn v délce 26,7 m potrubím železobetonovým DN 400, ve sklonu 3,3 %. Potrubí se šikmými čely se uloží do stávajícího profilu příkopu na vtoku a výtoku. Potrubí bude uloženo do štěrkového lože a zasypáno.

SO 301 – VODOVOD na pozemku p.č. 251 - ostatní plocha, p.č. 265 – orná půda, p.č. 266 – ovocný sad p.č. 277 – ostatní plocha. Nový vodovod bude napojen na stávající řadu PVC DN 100 ukončený hydrantem na pozemku p.č. 251 a na druhé straně na ukončení řadu PVC DN 100 s hydrantem na pozemku p.č.277 před RD na pozemku p.č. 283/3. Prodloužení vodovodu je navrženo z potrubí PE DN 100 v délce 369,30 m.

Současně je navrženo 35 ks **vodovodních přípojek** z potrubí Pe 32 v celkové délce 166,3 m, které budou vyvedeny k hranici pozemků, kde budou ukončeny a zaslepeny na veřejné části před parcelami pro zástavbu RD, při stavbě vodovodu podle SO 301.

SO 302 KANALIZACE na pozemku p.č. 251 - ostatní plocha, p.č. 265 – orná půda, p.č. 266 – ovocný sad p.č. 277 – ostatní plocha. Kanalizace je navržena jako jednotná v dimenzi DN 300 z materiálu PVC plnostěnného a bude zaústěna do koncové šachty na stávající jednotné kanalizaci DN 300 v ulici u tenisových kurtů na pozemku p.č. 251, v celkové délce 425,2 m. Kanalizace bude ukončena na pozemku p.č. 277 u pozemku p.č. 1273. Kanalizace bude ukládána převážně pod vozovku v koordinaci s vedením vodovodu. Na trase budou osazeny revizní šachty DN 1000. Při napojení 35 nových + 7 stávajících RD budou kanalizací odváděny splaškové vody v úhrnu max.

$Q_{24}=135l/ob.x42x3,5=19,84m^3/den$. Součet odtoků do nové kanalizace vod splaškových a přepadů $Q=0,62+21=21,62 l/s$.

Nové RD budou na nový řad napojeny **kanalizačními přípojkami** z PVC DN 150 v počtu 37 ks v celkové délce 167,0 m, spád od potrubí stoky min. 2%, ukončeny zaslepením. Kanalizační přípojky budou procházet pod dnem příkopu min. 60 cm, kde budou uloženy v PE chrániče s obalenou tepelnou izolací. Kanalizační přípojky na pozemku p.č. 266 budou ukončeny 2,1 m od hranice pozemku. Kanalizační přípojky od nemovitostí budou odvádět splaškové vody, dešťové vody budou akumulovány na pozemcích, popř. vsakovány. Akumulace nebo vsak bude mít přeputy, které mohou odvádět 0,5 l/s do kanalizační přípojky.

SO 400 KABEL NN na pozemku p.č. 277 – ostatní plocha. Kabelový rozvod je dimenzován na předpokládanou novou zástavbu 35 RD kabelovým rozvodem NN v délce 135,0 m s přípojkovými skříněmi SS200. Pro vedení kabelů křížení pod komunikacemi jsou navrženy chráničky Pe110. Chráničky jsou vedeny přes pozemek p.č. 277 a ukončeny na rozhraní pozemků p.č. 277 a okolních pozemků. Chráničky budou využity k protažení kabelů při stavbách RD na jednotlivých pozemcích.

SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ na pozemku p.č. 277 – ostatní plocha. V zeleném pásu kolem komunikace bude uložen nový kabel veřejného osvětlení napojený na stávající koncový sloup u tenisových kurtů na pozemku p.č. 265. Kolem nové komunikace je v trase navrženo 15 ks stožárů výšky 6,0 m (typ AMAKO LBH6-A) se svítidly LED 15W (typ PHILIPS BGP303 LED18-3S/740 DM). Rozvod bude proveden kabely 4Bx16 v celkové délce 448,2 m uloženými v zemi v rýze 0,80 m v PE chrániče KORUFLEX průměru 75 mm kryté fólií.

Trasa komunikace, inženýrských sítí, přípojek je zřejmá z výkresu č. C.3 - Katastrální situační výkres v měřítku 1 : 500.

Obecní úřad Tršice, stavební úřad (dále jen stavební úřad) v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), oznamuje zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně k projednání záměru zároveň nařizuje ústní jednání s ohledáním na místě, které se bude konat dne

30.5.2017 (úterý) v 8.00 hod.

se schůzkou pozvaných na místě stavby, pozemek p.č. 251 – ostatní plocha, ostatní komunikace, u tenisových kurtů v kat. území Doloplazy u Olomouce.

Pozn.: v případě účastníků řízení - vlastníků sousedních nemovitostí se jedná o právo se ústního jednání zúčastnit nikoli jejich povinnost.

Pokud nevyvstanou při ústním jednání či do doby jeho konání nové okolnosti (nové návrhy, stanoviska mající vliv na potřebu doplnění podkladů pro rozhodnutí ve věci) stavební úřad vydá po uplynutí lhůty 5 dnů ode dne ústního jednání rozhodnutí ve věci. Tato lhůta pěti dnů od ústního jednání je účastníkům řízení stanovena k uplatnění práva podle § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí před jeho vydáním. Stavební úřad připomíná, že tato následná pěti denní lhůta již nebude sloužit k navržení důkazů a činění jiných návrhů ve smyslu § 36 odst. 1 správního řádu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, tj. do ohledání na místě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vlastníci, uživatelé, resp. správci dotčených pozemků a staveb jsou dle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., (dále jen správní řád) povinni strpět ohledání na místě samém a za tímto účelem nemovitosti pro pozvané účastníky zpřístupnit.

Do podkladů řízení lze nahlédnout u stavebního úřadu nejlépe v rámci úředních hodin, a to v pondělí a ve středu od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin. V ostatní dny lze nahlédnout po předešlé domluvě s úřední osobou.

Nechá-li se kdokoli z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto oznámení doručováno v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení se doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou.

Marie Chaloupková
referent stavebního úřadu

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy

Doručí se:

1. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 jednotlivě na doručence:
žadatel:
Obec Doloplazy, 783 56 Doloplazy 82
příslušná obec:
Obec Doloplazy, 783 56 Doloplazy 82
2. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) jednotlivě na doručence:
Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Zemědělské družstvo Doloplazy, 783 56 Doloplazy 424
Magdaléna Krybusová, Rooseveltova 752/122, 779 00 Olomouc – Nové Sady
David Dusík, Purkrabská 156/8, 779 00 Olomouc
Jakub Dusík, Purkrabská 156/8, 779 00 Olomouc
3. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou:
Obec Doloplazy, 783 56 Doloplazy č. p. 82
Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
David Dusík, Purkrabská 156/8, 779 00 Olomouc
Jakub Dusík, Purkrabská 156/8, 779 00 Olomouc
Jurčík Jaroslav, 783 56 Doloplazy č. p. 387
Zichová Zuzana, 783 56 Doloplazy č. p. 412
Vojkovská Veronika, 783 56 Doloplazy č. p. 413

Vojkovský Richard, 783 56 Doloplazy č. p. 413
 Strejček Jan, 783 56 Doloplazy č. p. 49
 Bradová Petra, Letní 268, Mariánské Údolí, 783 65 Hlubočky
 Klusáková Bohumila, 783 56 Doloplazy č. p. 414
 Maďa Petr Ing., U Farmy 1250/25a, Ráj, 73401 Karviná
 Maďa Kateřina Mgr., Červený Hrádek 36, 43111 Jirko
 Šťastná Leona, 783 56 Doloplazy č. p. 425
 Dosoudilová Eliška, 783 56 Doloplazy č. p. 54
 Zlámal Antonín, 783 56 Doloplazy č. p. 148
 Calábek Radomír, 783 56 Doloplazy č. p. 337
 Calábek Lubomír, 783 56 Doloplazy č. p. 56
 Calábková Alena, 783 56 Doloplazy č. p. 56
 Vrzal Stanislav, 783 56 Doloplazy č. p. 14
 Vrzalová Drahomíra, 783 56 Doloplazy č. p. 14
 Kubíčková Pavla, 783 56 Doloplazy č. p. 58
 Zdařil Lukáš, 783 56 Doloplazy č. p. 85
 Cenker Vladimír, 783 56 Doloplazy č. p. 59
 Cenkerová Ivana, 783 56 Doloplazy č. p. 59
 Hostášková Pavla, 783 56 Doloplazy č. p. 60
 Hanus Robert, 783 56 Doloplazy č. p. 61
 Dostál František, 783 56 Doloplazy č. p. 416
 Samojlovič Pavel Ing., 783 56 Doloplazy č. p. 112
 Samojlovičová Kateřina Mgr., 783 56 Doloplazy č. p. 112
 Malíčková Věra Mgr., 783 56 Doloplazy č. p. 342
 Štaffa Pavel, 783 56 Doloplazy č. p. 294
 Škrabal Jan, 783 56 Doloplazy č. p. 105
 Škrabalová Ludmila, 783 56 Doloplazy č. p. 105
 Kopečná Marta, 783 56 Doloplazy č. p. 228
 Kopečný Aleš, 783 56 Doloplazy č. p. 228
 Hostášková Pavla, 783 56 Doloplazy č. p. 60
 Lenert Zbyněk, 783 56 Doloplazy č. p. 17
 Dostál Petr, 783 56 Doloplazy č. p. 62
 Šišková Iva Ing., 783 56 Doloplazy č. p. 44
 Hostášková Pavla, 783 56 Doloplazy č. p. 60
 Tomeček Ivo, 783 56 Doloplazy č. p. 158
 Tomečková Ivona, 783 56 Doloplazy č. p. 158
 Balharová Alena Mgr., 779 00 Bukovany č. p. 106
 Nádvorník Jan, 779 00 Daskabát č. p. 20
 Calábek Jaroslav, 783 56 Doloplazy č. p. 55
 Klimešová Pavla Mgr., Růžová 432/24, Neředín, 779 00 Olomouc
 Zlámal Antonín, 783 56 Doloplazy č. p. 148
 Číhal Slavomír, 783 56 Doloplazy č. p. 422
 Číhalová Markéta Bc., 783 56 Doloplazy č. p. 422
 Pertl Luboš, 783 56 Doloplazy č. p. 421
 Pertlová Jana, 783 56 Doloplazy č. p. 421
 Klimeš Jaromír Ing., 783 56 Doloplazy č. p. 24
 Krybusová Magdaléna, Rooseveltova 752/122, Nové Sady, 779 00 Olomouc
 Zemědělské družstvo Doloplazy, 783 56 Doloplazy č. p. 424
 Křenková Naděžda, Kmochova 1072/5, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
 Götzl Roman Ing., 783 56 Doloplazy č. p. 340
 Götzlová Pavla, 783 56 Doloplazy č. p. 340
 Obec Doloplazy, 783 56 Doloplazy 82

Fojtíková Pavla, Lipenská č. p. 369, 783 55 Velký Újezd
Zatloukal Jiří, 779 00 Daskabát č. p. 44
Štaffa Pavel, 783 56 Doloplazy č.p. 294
Strejček Jan, 783 56 Doloplazy č.p. 49
CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
GridServices, s.r.o, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

4. Dotčené orgány: datovými schránkami

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. nakládání s odpady, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. vodní úřad, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. ZPF, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. OPK, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Obecní úřad Doloplazy, ochrana přírody a krajiny, komunikací, 783 56 Doloplazy 82

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, P.O.Box 128, 772 11 Olomouc 2

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc

5. Na vědomí: doporučeně

Úřední deska OÚ Tršice

Úřední deska OÚ Doloplazy

Spisovna

Spis - zah. ÚŘ

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou - vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Tršice + příloha a na úřední desce Obecního úřadu Doloplazy + příloha.

Toto oznámení je oznamováno v souladu s ustanovením § 87 odst.1) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu Tršice. Současně musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Doloplazy z důvodu informovanosti, avšak bez správních účinků vztahujících se na doručení.

Oznámení o vyvěšení veřejné vyhlášky je zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád).

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí: