

Smlouva č. o nájmu hrobového místa

Uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména jeho §2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

1. Obec Tršice

Tršice 50, 783 57 Tršice

IČ: 00299588

Jako provozovatel veřejného pohřebiště v Tršicích
zastoupená starostou **Pavlem Kováčkem**
bank. ústav: Česká spořitelna a.s., č.ú. 1801708329/0800

(dále jen pronajímatel)

a

2. Paní, pan

narozen/á

Adresa trvalého pobytu:

I.

Obec Tršice je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování a vydání Řádu veřejného pohřebiště vydal Okresní úřad v Olomouci svůj souhlas pod č.j. RR/1831b/02/Ho dne 22.10.2002.

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou **od 1.1.2019 do 31.12.2033** hrobové místo č. na pohřebišti v Tršicích o rozměrech délka cm, šířka cm, tj. celkem m².

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá. Je povinen platit nájemné a služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

III.

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí za 1 m²:
 - Za nájem místa 5,-- Kč/rok, za pronajaté místo a sjednanou dobu 15 roků činí nájemné celkem Kč.
 - Za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 2,--Kč/rok, za sjednanou dobu 15 roků činí cena služeb celkem Kč.

Platba celkem za nájem místa a služby spojené s nájmem na 15 roků činí celkem **Kč.**

3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce.
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu a to bezhotovostně na výše uvedený účet nebo v hotovosti v pokladně obce.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlecí doba, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájemní smlouvy a doplatit nájemné a za služby s tím spojené na celou tlecí dobu.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. této smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků, nebo zpopelnění ostatků v souladu s platným právním řádem a řádem pohřebiště.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku, nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů pronajímatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem o pohřbnictví.
2. Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, zřizovat hrobového zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či pronajímatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny pronajímatele, nebo jim zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobového zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti, stanové zákonem a řádem.

4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu, nebo se dotýkají osoby nájemce, nebo jeho právního nástupce. Zřídít podnájem k hrobovému místu není dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem pronajímatele.
7. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku. Nezaplacení nájemného může být důvodem odstoupení od nájemné smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemisťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek, stanovených v § 22 odst. 4 zákona o pohřebnictví.

VI.

Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí, tvořících hrobku, nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - uplynutím doby, na kterou je sjednána
 - smrtí nájemce
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlečí době
 - odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného, nebo služeb spojených s nájmem

- rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24, odst. 2 zákona o pohřebnictví
4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém prokazatelně předal vyklizené hrobové místo pronajímateli. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
 5. V případě smrti nájemce:
 - věci, tvořící hrobku, nebo hrobové zařízení, přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení
 - trvá-li tlecí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.
 - nejsou-li v předmětném hrobovém místě uloženy lidské pozůstatky v tlecí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.
 - v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.
 6. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst.3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené pronajímatelem.
2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje, vztahující se k zemřelému, sděluje pronajímateli:
 - Další osobu, která je oprávněná za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce, nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku, je :

Jméno a příjmení:

Trvale bytem:

příbuzenský vztah:

- Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení
- 3. Pronajímatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobového místa a to z důvodu výkopu hrobu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně, nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení hřbitova.
- 4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu pronajímatele je hrubé porušení povinnosti nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k úhradě.
- 5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami, nebo z vyšší moci.
- 6. Tato smlouva při obnově nájmu nabývá účinnosti prvním dnem po vypršení původně sjednané doby nájmu a to ode dne 1.1.2019. Jde-li o nově uzavřenou nájemní smlouvu, nastává její účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se jinak.
- 7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.
- 8. Zastupitelstvo obce dne pod.č. schválilo smlouvu o nájmu hrobového místa a výši nájemného a cenu služeb spojených s nájmem.
- 9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly a rozumí ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité vůle a na důkaz svého souhlasu opatří smlouvu svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

V Tršicích dne:

Pavel Kováček

starosta

.....

pronajímatel

.....

nájemce