

Hostkovice – Rezidence - regulativa

Pozemky se nachází v lokalitě B 21, vedené ve schváleném územním plánu pro obec Tršice, místní část Hostkovice, schválené změnou č. 1 a 2 dne 10. 10. 2006, č. usnesení 265/06 a na ni navazující územní studii pro tuto lokalitu (B 21).

Pozemky této lokality jsou zahrnuty do plochy zastavitelné s funkčním využitím plochy pro bydlení čisté, (to je např. bez chovu hospodářských zvířat) s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím.

Střechy budou sedlové, valbové nebo polovalbové se sklonem 30°- 43°. Hřeben střechy bude souběžný s osou obslužné komunikace o výšce v rozmezí 6,0 až 7,6 m od +/- 0,0, což je výška podlahy 1. N.P. stavby.. Pultové střechy jsou přípustné jen u střech do dvora u dvojdomů s půdorysným tvarem písmene „L“. Ploché střechy jsou nepřípustné.

Pro pokrytí střeš je doporučena pálená taška nebo její imitace.

Výška +/- 0,000 by neměla být větší než 15 cm od stávajícího terénu. V případě výraznějšího sklonu terénu nutno projednat se stavebním úřadem.

Stavební čáry RD budou od společné hranice pozemků stavebníka a přilehlé obslužné komunikace na pozemku parc. č. a 70/76 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve vzdálenosti 5,5 až 8 m viz koordinační výkres komplexního urbanistického řešení.

Osazení oplocení 1,5 m od společné hranice stavebních pozemků a přilehlou komunikaci, která se nachází na pozemku parc. č. 70/76 – ostatní plocha, ostatní komunikace.

Stání vlastních osobních automobilů musí mít každý dům řešené na vlastním pozemku.

Tato lokalita má vybudované a zkolaudované inženýrské sítě (plyn, elektriku, vodu, kanalizaci na splaškové vody s odvodem do centrální čistírny odpadních vod, systém na vsakování dešťových vod). U pozemku je vybudovaná funkční komunikace.