

Nové Hostkovice – regulativa

Stavební pozemky jsou z hlediska platného územního plánu obce Tršice součástí návrhové plochy Bč/1s - bydlení čisté (individuální) v rodinných domech. Využití předmětné lokality bylo rozpracováno souborem změn č. 1 a 2 územního plánu obce Tršice, schválené zastupitelstvem obce Tršice 10. 10. 2006, č. usnesení 265/06 a Magistrátem města Olomouce, odborem koncepce a rozvoje.

Z hlediska zásad prostorového uspořádání musí veškerá nová výstavba svými proporcemi a v maximální míře i architektonickým pojetím a použitými materiály odpovídat tradičnímu charakteru zástavby.

Nové domy musí dodržet: podlažnost a šikmý tvar střech s maximální výškou římsy do 7 m, celková výška max. 9,5 m nad terénem. Rodinné domy budou max. 1 nadzemního podlaží s využitím obytného podkrovního prostoru.

Stavební čáry RD budou od společné hranice pozemků stavebníka a přilehlé obslužné komunikace na pozemku parc. č. 101/12 ve vzdálenosti 7,0 m.

Odstupové vzdálenosti mezi stavbou a společnými hranicemi sousedních pozemků řešit v souladu s § 25 vyhlášky č. 501/2006.

Střechy budou sedlové, valbové nebo polovalbové se sklonem 30°- 43°. Hřeben střechy bude souběžný s osou obslužné komunikace. Pultové střechy jsou přípustné jen u střech do dvora u dvojdomů s půdorysným tvarem písmene „L“. Ploché střechy jsou nepřipustné.

Pro pokrytí střech je doporučena pálená taška nebo její imitace.

Úroveň vstupního podlaží min. 150 mm nad úrovní obslužné komunikace.

Volně stojící RD omezovat výhradně na parcely přesahující šířku 20 m .

Na parcelách o šířce pod 20 m umístit dvojdomy.

U pozemků jsou vybudovány funkční obslužné komunikace.

Tato lokalita má vybudované inženýrské sítě, které jsou ukončeny u hranice jednotlivých stavebních pozemků. Jedná se o: elektriku, plyn, vodovod s pitnou vodou, splaškovou kanalizaci vedoucí do čistírny odpadních vod. Dešťová voda jde do vsaku na pozemcích vlastníků.

Inženýrské sítě jsou ve vlastnictví Sdružení Nové Hostkovice, za kterou jedná Dr. Vladimír Kurtiš, bytem Hostkovice č.p. 40, 783 57 Tršice. Se sdružením je nutno mimo jiné projednat povolení připojení k sítím, které vlastní a povolení sjezdu na obslužnou komunikaci na pozemku parc. č. 101/12.